

UN NOUVEAU SIÈGE POUR LE PAS

« L'implantation du nouveau siège dans la zone portuaire, au cœur de ses entreprises, symbolise tout l'engagement du Port autonome de Strasbourg et de ses salariés à pérenniser l'activité économique de la zone portuaire, en synergie avec les évolutions urbaines à venir du secteur. Avec son futur siège, le PAS affirme sa présence et renforce sa visibilité. Cette construction répond donc à des objectifs multiples : rapprocher le siège des activités du PAS, renforcer les liens avec ses clients, saisir l'opportunité de ce projet d'installation pour créer de nouvelles synergies et pour affirmer la stratégie du port comme acteur majeur du développement durable », Catherine Trautmann, Présidente du PAS.



UN SIÈGE AU CŒUR DE L'ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE DU PORT

En 2020, le Port autonome de Strasbourg (PAS) quittera son siège historique de la rue de la Nuée bleue pour s'établir au cœur de son activité portuaire, rue du Port du Rhin. Ce secteur central du port concentre en effet l'essentiel des activités ferroviaires et fluviales représentant 70 à 80% du trafic.

Avec ce nouveau siège, le PAS a fait le choix d'un bâtiment-signal qui sera un marqueur de l'identité portuaire. Le projet choisi est celui d'un bâtiment exigeant dont la trame rappelle les conteneurs en mouvement du terminal voisin.

Ce nouveau siège sera aussi le bâtiment-signal du quartier qui va connaître de nombreux changements dans les années à venir : poursuite de l'aménagement de la ZAC des Deux Rives, nouvelle rue du Péage pour disposer d'un accès routier de qualité entre zones sud et nord du port, requalification de la rue du Port du Rhin, réhabilitation de la Capitainerie.

Ce quartier va donc profondément muter pour devenir un lieu d'interface entre la ville et le port, un lieu où les Strasbourgeois pourront voir le 2^{ème} port fluvial de France en action pour acheminer les marchandises dont nous avons besoin au quotidien.

À l'horizon 2020, une nouvelle perspective s'ouvre pour le PAS...



Jean-Louis JÉRÔME
Directeur général



au cœur
de la zone
portuaire

2700 m²
de plancher

contemporain
& adapté aux
besoins

une ambition
environnementale
affirmée

livraison
décembre
2019

PROJET ARCHITECTURAL

UNE PROPOSITION ARCHITECTURALE EN COHÉRENCE AVEC L'ACTIVITÉ DU PAS

AFFIRMER LES SYNERGIES

Le PAS a fait le choix d'un lieu ouvert et modulable. Le grand hall d'entrée pourra devenir une zone de réception, d'exposition et de rencontres avec les entreprises et les citoyens. Les larges baies vitrées intérieures et extérieures apporteront fluidité et lumière.

Les espaces seront conçus de façon évolutive pour s'adapter aux besoins de l'entreprise.

La qualité des espaces de travail, la luminosité, le stockage ou encore le stationnement sont autant de besoins remontés par les salariés du port lors de réunions collaboratives sur les attentes du nouveau siège.

« Ce bâtiment, par sa conception résolument ouverte sur l'extérieur et ses espaces favorisant les échanges entre collaborateurs, sera au service de la performance du PAS dans le souci du bien-être au travail », Catherine Trautmann, Présidente du PAS.



« Nous n'imposons pas un usage unique, nous suggérons des possibles »
a ainsi expliqué le cabinet Rey Lucquet & associés.

PROJET ARCHITECTURAL

UNE PROPOSITION ARCHITECTURALE EN COHÉRENCE AVEC L'ACTIVITÉ DU PAS

ENVIRONNEMENT & QUALITÉ DE VIE AU TRAVAIL

Le projet s'organise sur 5 niveaux. Au rez-de-chaussée sont implantés le hall, l'accueil, les espaces repas du personnel et les moyens logistiques centralisés. Les niveaux 1, 2 et 3 hébergent les différentes directions et les locaux communs. La Direction Générale et la salle du Conseil sont localisés au niveau 4.

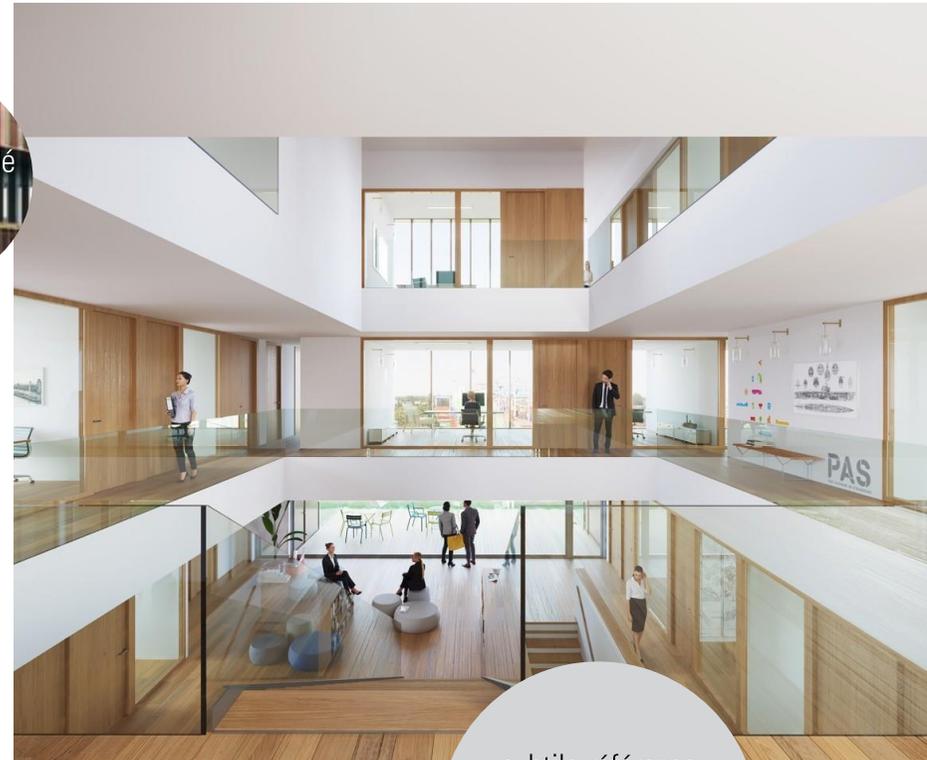
Ce nouveau siège du Port autonome de Strasbourg doit être un lieu de vie et de partage :

- Partage de moments passés ensemble,
- Partage de valeurs autour d'une entreprise commune,
- Fierté d'y contribuer.

« La conception des espaces intérieurs est dictée par la volonté de proposer des lieux confortables, agréables et efficaces. C'est une démarche bienveillante », explique Rey Lucquet & associés, l'atelier architecture retenu pour ce projet.



habillage en cuivre pré-oxydé



marquer l'entrée du domaine portuaire



subtile référence à l'architecture navale & aux aménagements intérieurs des navires

LIEU DE TRAVAIL & DE VIE



UN LIEU DE TRAVAIL CONTEMPORAIN & ADAPTÉ AUX BESOINS

DES SURFACES ADAPTÉES

Ce bâtiment, conçu avec et pour les collaborateurs de la maison-mère, verra naître de nouveaux services et formes d'organisation.

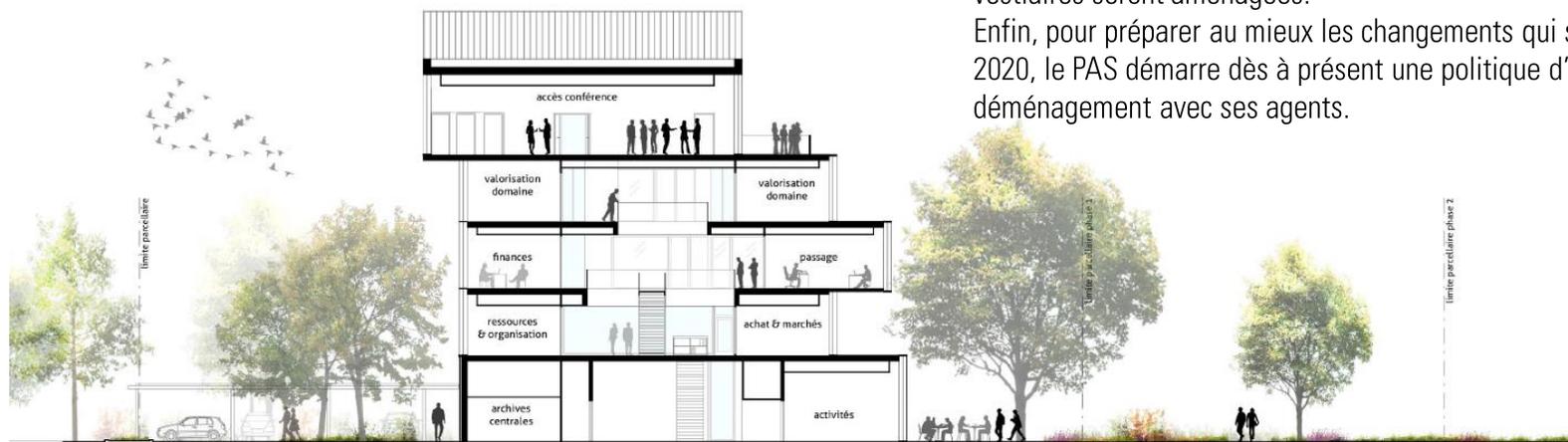
Parmi les thématiques déjà actées, on peut citer la modularité des espaces (cloisons amovibles), la possibilité de travailler en « mode projet » dans des espaces dédiés ou encore l'accès Wi-Fi dans l'intégralité du siège, espaces extérieurs compris.

Pour les filiales du port ainsi que pour les agents du Centre Technique d'Entretien du Domaine qui conservent leurs locaux respectifs, des bureaux de passage seront mis à disposition.

Le PAS entend également profiter de ce déménagement pour améliorer son archivage numérique, tendre vers le zéro papier et développer de nouveaux outils de communication. L'équipement mobilier et bureautique sera lui aussi renouvelé.

Pour plus de convivialité et afin d'affirmer la synergie entre les différents services, une cafétéria, une salle à manger et une salle d'activité avec vestiaires seront aménagées.

Enfin, pour préparer au mieux les changements qui se profilent à l'horizon 2020, le PAS démarre dès à présent une politique d'accompagnement au déménagement avec ses agents.



Coupe à l'échelle, vue rue du Port du Rhin vers le terminal conteneurs nord

LIEU DE TRAVAIL & DE VIE



REQUALIFICATION DE LA RUE DU PORT DU RHIN

VITRINE DU PORT

Le Port conduit actuellement une requalification complète de la rue du Port du Rhin. Ce projet s'accompagnera de la réhabilitation de la rue du Bassin de l'Industrie.

Les aménagements prévus comprennent la chaussée et les trottoirs avec la création d'une piste cyclable, mais également l'éclairage et la mise en lumière de certains bâtiments d'envergure (Capitainerie, silos de la Société des Malteries d'Alsace). Le projet comporte par ailleurs tout un volet ferroviaire avec notamment la sécurisation des passages à niveau par la mise en place de barrières.

Après cet aménagement, la voirie présentera un cadre agréable, presque urbain, tout en garantissant les fonctionnalités portuaires essentielles. Le carrefour avec la rue Coulaux sera aménagé en mini giratoire. Les travaux démarreront cet automne.

CAPITAINEURIE

Le bâtiment est actuellement quasiment inoccupé. Le PAS prévoit de le réhabiliter en espaces de bureaux et d'y accueillir un restaurant au rez-de-chaussée. La façade ne sera pas modifiée mais les performances énergétiques du bâtiment seront grandement améliorées.

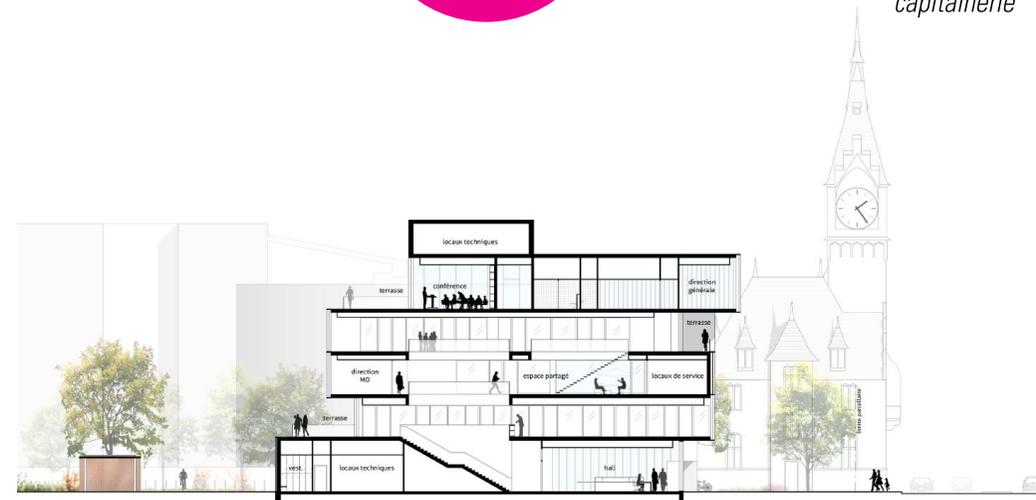
Vue du bassin du commerce et de la capitainerie en 1924, archives du PAS



début des
travaux
autonome 2017



*90 ans du PAS
sur le parvis de la
capitainerie*



Coupe à l'échelle, vue rue du Péage vers la capitainerie



AMBITION ENVIRONNEMENTALE

UN BÂTIMENT AUX MEILLEURS STANDARDS

Le PAS mène une politique de développement durable à travers notamment de sa politique RSE (Responsabilité Sociale et Environnementale) et la démarche CLES (Coopérations locales et environnementales en synergies).

Aujourd'hui, le PAS s'est fixé comme objectif une construction dont les critères énergétiques devancent la future réglementation RT 2020.

Pour son siège, le PAS a été particulièrement attentif aux matériaux utilisés. Ainsi un véritable plancher bois et des peintures sans solvant permettront d'atteindre une construction durable et sans Composant Organique Volatile (COV).



performance
énergétique
RT 2012- 30%

garage à vélos
&
bornes de chargement
voitures électriques

sans COV*

* Sans Composant Organique Volatile

AMBITION ENVIRONNEMENTALE

AMÉNAGEMENT PAYSAGER

DES EXTÉRIEURS ATTRACTIFS

Les travaux sur la zone centrale du port seront accompagnés en fin de chantier d'un aménagement paysager. L'architecture du siège ouvrira une brèche au sein d'un boisement d'essences locales caractéristiques des milieux rhénans (chênes, tilleuls, charmes mais aussi saules argentés, saules des vanniers et saules marsault étageront leurs différentes silhouettes au sein d'un grand parc qui entourent sur trois côtés le bâtiment).

Ces aménagements viendront en complément de la nouvelle signalétique du PAS constituée de près de 400 panneaux et 15 conteneurs mis en place sur l'année 2017.

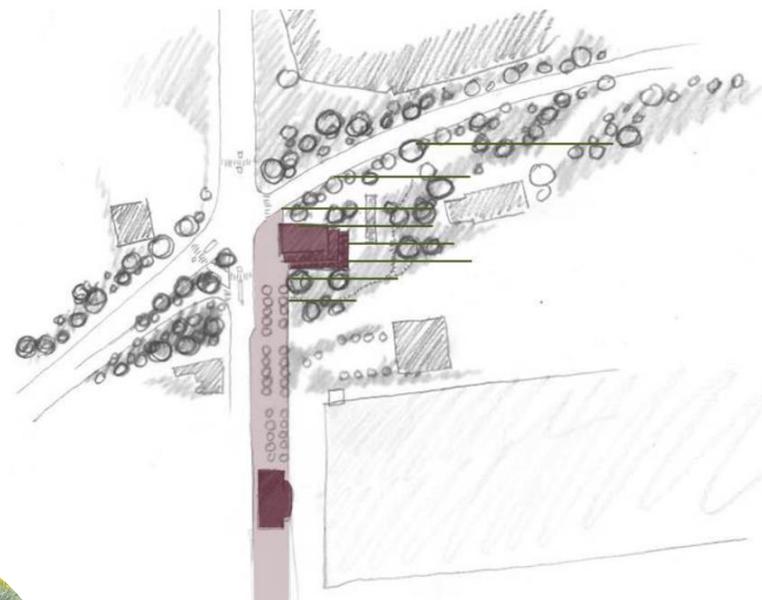
L'ensemble de ces actions participent à l'évolution qualitative des espaces publics du port. Elles s'inscrivent dans la démarche globale de transformation et de modernisation initiée en 2013 nommée VALPORT.



Graminées



Nouvelle signalétique portuaire



Esquisse Digitale Paysage



Saule argenté



Argousier

LIVRAISON FIN 2019.

LE PAS DÉMÉNAGE EN 2019 !

UN BUDGET MAÎTRISÉ

Le coût des travaux est estimé à 6,5 M € H.T. (mobilier inclus).

Le marché de maîtrise d'oeuvre a été attribué, après concours, au groupement Rey-Lucquet & Associés basé à Strasbourg.

- OTE, bureau d'études pluridisciplinaire, spécialisé dans la construction de bâtiments publics, tertiaires et industriels de haute technicité basé à Illkirch-Graffenstaden,
- OTELIO (filiale d'OTE), bureau d'études pour la réalisation de toutes les missions de conseil, d'assistance à maîtrise d'ouvrage et de maîtrise d'œuvre dans les domaines de la maîtrise de l'énergie, de l'environnement et du développement durable,
- C2BI, cabinet d'ingénierie spécialisé dans l'Étude & l'Économie de la Construction, basé à Strasbourg,
- DIGITALE PAYSAGE, entreprise d'aménagement paysager dont le siège se situe à Imbsheim.

15 mois
d'études
18 mois de
travaux



atelier d'architecture
Rey Lucquet & associés

coût des travaux
6,5 M € H.T.

LIVRAISON FIN 2019.



LE PAS DÉMÉNAGE EN 2019 ! RÉTRO PLANNING

08/17
au
10/18

Phase d'études
notamment
géotechniques
& géothermiques

Établissement dossier
permis de construire

03/18
au
07/18

Consultation
des entreprises et
analyse des offres

06/18
au
10/18

Phase travaux

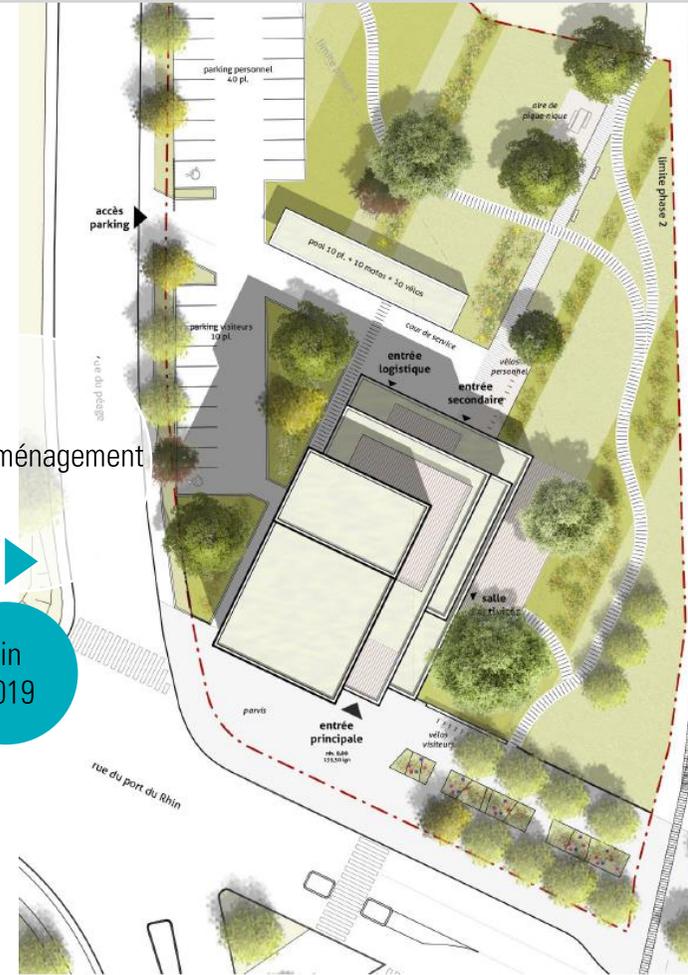
09/18
au
12/19

décembre
2019

Réception

fin
2019

Emménagement



Plan de masse à l'échelle 1/500^{ème}