

## ACTES DE NATURE RÉGLEMENTAIRE

---

*Les délibérations en texte intégral sont disponibles sur demande à la Direction administrative et financière du Port autonome de Strasbourg, 25 rue de la Nuée Bleue, CS 80407, 67002 STRASBOURG Cedex (Tél. + 33 (0)3 88 21 74 02 – pas@strasbourg.port.fr).*

---

### Séance du Conseil d'administration du 2 juillet 2021

Lors de la séance du 2 juillet 2021, le Conseil d'administration du Port autonome de Strasbourg, après en avoir délibéré, a pris les décisions dans les affaires suivantes :

- 1.-Ouverture de la séance – excuses
- 2.-Procès-verbaux des séances du 12 mars et du 1<sup>er</sup> avril 2021
- 3.-Rapport annuel de l'inspectrice générale en charge du contrôle du PAS (pas de note au dossier)
- 4.-Gouvernance - Continuité de la Direction générale du PAS
- 5.-Personnel - Mise en place d'un complément mobilité déménagement
- 6.-Représentations du PAS au sein de divers organismes
- 7.-Budget rectificatif n° 1, 2021
- 8.-Mise en place d'un groupe fiscal entre le PAS et ses filiales - convention d'intégration fiscale
- 9.-BATORAMA - financement du projet Caravelle - Accompagnement par le PAS en tant qu'actionnaire  
Modification des conditions d'avances en compte courant d'associé
- 10.-Barème domanial  
Institution redevance d'occupation pour réseaux en sous-terrain sur domaine privé  
Occupation DPF de VNF par le PAS – Redevance pour mise à disposition au profit d'opérateurs
- 11.-Incitations au report modal
- 12.-Stratégie ferroviaire des Ports de Strasbourg
- 13.-Quai Jacoutot - Ensemble immobilier (site appartenant au PAS)  
Occupation sans titre (membres de l'association " Le refuge des oublié.e.s ")  
Sollicitation de la Ville de Strasbourg pour la conclusion d'un bail intercalaire
- 14.-Cessions de bâtiments - Amodiation  
11, 13, 15 rue de Dunkerque  
SAS " 11 rue de Dunkerque Portique "  
revoyure du dossier après évolution

15.-Rue de Sète  
Société VIVIRAD  
Protocole d'accord relatif à la prise en charge financière tripartite de la démolition du bâtiment situé sur le terrain occupé par la société VIVIRAD et concernant les modalités de libération du site  
Cessation de l'amodiation du terrain à la société VIVIRAD et amodiation à la société GUY DAUPHIN ENVIRONNEMENT, conformément aux dispositions de son contrat d'amodiation sur le terrain connexe sis 10 rue de Saint-Malo

16.-Amodiation  
Lauterbourg – Rue Taurus  
BrainWeb Investment GmbH (amodiataire)

17.-Note d'information sur l'activité BATORAMA

18.-Note d'information sur l'activité RET - RHINE EUROPE TERMINALS

19.-Rapport d'activité trimestriel du PAS

## AFFAIRES APPROUVEES PAR LE BUREAU DU CA DU PAS

### APPROBATION EN DATE DU 26 AVRIL 2021

#### Amodiation

3a rue de Cherbourg à Strasbourg

6 rue de Rochefort à Strasbourg

Société Alsacienne de crédit-bail immobilier (acquéreur des bâtiments – poursuite des contrats et prorogation de la durée des amodiations)

Société Civile Immobilière LES BLEUETS (exploitant)

### APPROBATION EN DATE DU 31 MAI 2021

#### Personnel

Modification du Statut du personnel du Port autonome de Strasbourg et de ses annexes

#### Amodiation

3a rue du Havre à Strasbourg

Société Cicobail (amodiataire)

Société Croisieuropefinances (nouveau crédit-preneur et exploitant)

Société Alsace Croisières – Croisieurope (sous-locataire)

#### Amodiation d'un ensemble immobilier

2 rue de la Minoterie à Strasbourg

Société DEPANNAGE - REPARATION - SOLUTION (DRS) (prorogation de la durée et franchise de redevance)

Démarche de Sécurisation du champ captant du Polygone – zone portuaire Sud

EMS

Convention de participation financière (Phase 2 : « Diagnostics et prérequis »)

20.-Prochaine séance