

BARÈME

DIRECTION DE LA VALORISATION DU DOMAINE

Applicable à partir du 1er janvier 2023
Conseil d'administration du 14 octobre 2022

SOMMAIRE

Barème plancher applicable aux amodiations

Domaine privé

1. Terrains industriels
2. Terrains pour bâtiments de bureaux
3. Terrains d'entrepôts
4. Entrepôts
5. Bureaux
6. Terrains à Lauterbourg
7. Terrains à Marckolsheim
8. Terrains autour des darses
9. Logements - garages
10. Occupation temporaire de terre-pleins
11. Fibre optique (infrastructures de communication électronique)
12. Infrastructure linéaire de transport ou de distribution de gaz
13. Infrastructure linéaire de transport ou de distribution de chauffage
14. Installation et exploitation d'antenne relais

Domaine public

1. Occupations diverses
2. Raccordements ferroviaires
3. Exploitation d'un locotracteur
4. Engins fixes sur la berge
5. Engin mobile sur la berge (grues – portiques)
6. Murs de quai
7. Occupation temporaire de terre-pleins et de plan d'eau
8. Occupation du plan d'eau par bateaux-logements
9. Fibre optique (infrastructures de communication électronique)
10. Infrastructure linéaire de transport ou de distribution de gaz
11. Infrastructure linéaire de transport ou de distribution de chauffage
12. Stationnement et garage de wagon(s) sur le réseau ferré portuaire
13. Implantation de mobilier urbain
14. Installation et exploitation d'antenne relais
15. Exploitation de terrasse de plein air

Modalités de calcul de révision des redevances relatives aux amodiations

Location de véhicules & outillages et de main d'œuvre

Ecluses et diverses prestations

BARÈME APPLICABLE AUX AMODIATIONS

1er janvier 2023

*Barème annuel plancher calculé par rapport à l'année de référence 2001,
exprimé en € et HT (sauf indications contraires)*

| Domaine privé | Valeur base 2001 €/m ² /HT | Valeur base 2023 €/m ² /HT |
|---|---|---|
| 1. Terrains industriels | | |
| <i>Zone centrale (entre l'écluse Nord et l'écluse Sud)</i> | | |
| Catégorie I | | |
| Terrain avec raccordement à la route, à l'eau et à la voie ferrée | | |
| IA (jusqu'à 120 m de profondeur à partir de la crête de la berge du bassin) | 2,34 | 4,10 |
| IB (au-delà de 120 m jusqu'à 220 m), faisant corps avec le précédent | 1,30 | 2,28 |
| Catégorie III | | |
| Terrain faisant corps avec le précédent et situé à plus de 220 m de la crête de la berge ainsi que terrain sans raccordement à l'eau, mais raccordé à la voie ferrée, quelle que soit la situation | 2,01 | 3,52 |
| Terrains Fronts du Neudorf | | |
| - surface jusqu'à 10 000 m ² | 3,91 | 6,85 |
| - surface au-delà de 10 000 m ² | 3,13 | 5,49 |
| <i>Zone Sud (au Sud de l'écluse Sud)</i> | | |
| Catégorie I | | |
| Terrain avec raccordement à la route, à l'eau et à la voie ferrée | | |
| IA (jusqu'à 120 m de profondeur à partir de la crête de la berge du bassin) | 2,08 | 3,65 |
| IB (au-delà de 120 m jusqu'à 220 m), faisant corps avec le précédent | 1,04 | 1,82 |
| Catégorie III | | |
| Terrain faisant corps avec le précédent et situé à plus de 220 m de la crête de la berge ainsi que terrain sans raccordement à l'eau, mais raccordé à la voie ferrée, quelle que soit la situation | 1,54 | 2,70 |
| (majoration de 1 % par mètre manquant par rapport à la profondeur normale de 100 mètres -avec réduction pour trafic ferroviaire au moins égal à 1 tonne/m ² /an | 1,40 | 2,45 |
| Parc de la centrale Strasbourg-sud et contre-allée rue de la Rochelle | 2,02 | 3,54 |
| Eurofret Strasbourg | | |
| - terrains nus (raccordés à la voie ferrée) | 2,91 | 5,10 |
| - terrains nus (non raccordés à la voie ferrée) | 2,78 | 4,87 |
| - terrains desservis par eau | 3,36 | 5,89 |
| <i>Zone Nord (au Nord de l'écluse Nord)</i> | | |
| Catégorie I | | |
| Terrain avec raccordement à la voie ferrée, à la route et à l'eau | | |
| IA (jusqu'à 120 m de profondeur de la crête de la berge du bassin et jusqu'à 70 m de profondeur pour la partie Nord-Est) | 2,60 | 4,56 |
| IB branche Nord du bassin | 2,01 | 3,52 |
| Catégorie III | | |
| Terrain faisant corps avec le précédent et situé à plus de 220 m de la crête de la berge ainsi que terrain sans raccordement à l'eau mais raccordé à la voie ferrée quelle que soit la situation | 2,01 | 3,52 |

| Domaine privé | Valeur base 2001 €/m²/HT | Valeur base 2023 €/m²/HT |
|---|---|--|
| 2. Terrains pour bâtiments de bureaux - jusqu'à 700 m - au-delà de 700 m | 4,60 2,30 | 8,06 4,03 |
| 3. Terrains d'entrepôts | 2,59 | 4,54 |
| 4. Entrepôts - Entrepôt toutes zones Strasbourg hors Rue de Calais - Entrepôt rue de Calais - Hangar ouvert | 20,32 24,47 10,73 | 35,62 42,89 18,81 |
| - BÂTIMENT 2 RUE DE LA MINOTERIE - Immeuble à usage mixte (bureaux et habitation) - Bâtiment industriel RDC - Bâtiment industriel Stockage R +1 - Hangar ouvert | 42,91 22,88 14,30 10,73 | 75,22 40,11 25,07 18,81 |
| - BÂTIMENT LAUTERBOURG - Hangar ouvert | 10,73 | 18,81 |
| 5. Bureaux - 8 rue du Bassin du Commerce - 5 rue du Péage - rue de Calais - bureaux catégorie 6 - bureaux catégorie 3 - bureaux catégorie 2 - bureaux catégorie 1 | 86,49 99,34 58,84 28,73 38,31 43,10 47,88 | 151,61 174,13 103,14 50,36 67,15 75,55 83,93 |
| 6. Terrains à Lauterbourg - GRAVIÈRE DE LAUTERBOURG, soit moitié des taux ZONE SUD du port de Strasbourg (cat. IA) – 33 % - TERRAIN QUAI N° 1 soit tarif des taux ZONE SUD du port de Strasbourg (cat. IA) - TERRAIN C.F.E.M. : pour les premiers 9 600 m ² - ZAC DU PORT DE LAUTERBOURG | 0,70 2,08 3,68 2,50 | 1,23 3,65 6,45 4,38 |
| 7. Terrains à Marckolsheim - moitié taux ZONE SUD du port de Strasbourg | 1,04 | 1,82 |
| 8. Terrains autour des darses (Fort-Louis – Dalhunden – Beinheim – Offendorf – Seltz) - moitié taux ZONE SUD du port de Strasbourg (cat. IA) | 1,04 | 1,82 |
| 9. Logements - garages (redevances données à titre indicatif, se reporter aux contrats) a – Redevances pour les logements Le calcul du coefficient d'actualisation est précisé en annexe n°2. b – Redevances pour les garages | 45,00 24,29 | 65,05 42,58 |
| 10. Occupation temporaire de terre pleins par m ² et par mois commencé pour entreposage sur terrain (toutes zones) - sans accès ni à la voie ferrée, ni à la voie d'eau, ni à la route * avec accès soit à la voie ferrée, soit à la voie d'eau, soit à la route * avec accès soit à la voie ferrée, soit à la route, ainsi qu'à la voie d'eau * avec les trois accès = tarif des entrepôts (avec coefficients réducteurs suivant surfaces et durée) | 0,40 0,53 0,58 | 0,70 0,93 1,02 |

| Domaine privé | Valeur base 2001 €/m²/HT | Valeur base 2023 €/m²/HT |
|---|--|---|
| <p>11. Fibre optique (infrastructures de communication électronique) 1) infrastructures de transit (application de l'article R.20-52 du CPCE)</p> <p>- par km de domaine privé occupé et par artère (une utilisation du sol ou du sous-sol, un fourreau contenant ou non des câbles, ou un câble en pleine terre et dans d'autres cas, l'ensemble des câbles tirés entre deux supports) *</p> <p>- par m² d'emprise au sol pour les installations autres que les stations radioélectriques **</p> <p>* à titre indicatif, le montant du barème plafond était de 1 421,36 euros en 2022 ** à titre indicatif, le montant du barème plafond était de 923,89 euros en 2022</p> <p>Pour les fourreaux propriété des collectivités publiques et de leurs établissements publics lorsqu'ils sont destinés au fonctionnement des services publics administratifs, par fourreau utilisé</p> <p>2) infrastructure de desserte finale de la circonscription portuaire (CA 21/06/2007)</p> <p>par artère (fourreau contenant ou non des câbles ou un câble en pleine terre) et par ml de domaine privé occupé</p> | — — 0,14 | Barème plafond fixé par le Code des Postes et Communications Electroniques pour l'année 2023 1/10*4,56 0,25 |
| <p>12. Infrastructure linéaire de transport ou de distribution de gaz</p> <p>par ml de domaine privé occupé :</p> <ul style="list-style-type: none"> - partie de réseau desservant des usagers de la zone portuaire - autres réseaux | Gratuité 2,60 | Gratuité 4,56 |
| <p>13. Infrastructure linéaire de transport ou de distribution de chauffage</p> <p>par ml de domaine privé occupé</p> | 2,60 | 4,56 |
| <p>14. Installation et exploitation d'antenne relais</p> <p>pour l'installation et l'exploitation d'antenne relais de 50 mètres maximum de hauteur :</p> <ul style="list-style-type: none"> - une redevance annuelle forfaitaire pour l'implantation et l'exploitation de l'infrastructure (pylône) - une redevance annuelle forfaitaire complémentaire par opérateur exploitant tout type de réseau de télécommunication <p>pour l'installation et l'exploitation d'antenne relais de plus de 50 mètres de hauteur :</p> <ul style="list-style-type: none"> - une redevance annuelle forfaitaire pour l'implantation et l'exploitation de l'infrastructure (pylône) - une redevance annuelle forfaitaire complémentaire par opérateur exploitant tout type de réseau de télécommunication | — — — — | 6000,00 3000,00 22000,00 3000,00 |

| Domaine public | Valeur base 2001 €/m²/HT | Valeur base 2023 €/m²/HT |
|---|--|--|
| 1. Occupations diverses | | |
| Zone centrale (entre l'écluse Nord et l'écluse Sud) | | |
| par m ² de terre-plein ou de plan d'eau sans quai | 2,34 | 4,10 |
| par m ² de terre-plein ou de plan d'eau avec quai | 4,14 | 7,26 |
| Zone Sud (au Sud de l'écluse Sud) | | |
| par m ² de terre-plein ou de plan d'eau sans quai | 2,08 | 3,65 |
| par m ² de terre-plein ou de plan d'eau avec quai | 3,67 | 6,43 |
| Zone Nord (au Nord de l'écluse Nord) | | |
| par m ² de terre-plein ou de plan d'eau sans quai | 2,60 | 4,56 |
| par m ² de terre-plein ou de plan d'eau avec quai | 4,60 | 8,06 |
| 2. Raccordements ferroviaires | | |
| Occupation du terrain | | |
| Zone centrale (entre l'écluse Nord et l'écluse Sud) | | |
| par mètre courant de voie | 10,34 | 18,13 |
| par changement de voie simple | 310,28 | 543,89 |
| par traversée jonction double | 517,15 | 906,52 |
| Zone Sud (au Sud de l'écluse Sud) | | |
| par mètre courant de voie | 9,21 | 16,14 |
| par changement de voie simple | 275,88 | 483,59 |
| par traversée jonction double | 459,68 | 805,78 |
| Zone Nord (au Nord de l'écluse Nord) | | |
| par mètre courant de voie | 11,49 | 20,14 |
| par changement de voie simple | 344,76 | 604,33 |
| par traversée jonction double | 574,60 | 1007,22 |
| Matériel et entretien | | |
| Toutes zones | | |
| par mètre courant de voie * | 19,37 | 33,95 |
| par changement de voie simple | 1808,35 | 3169,87 |
| par traversée jonction double | 4068,62 | 7131,92 |
| * voie en rails à gorge | 25,82 | 45,26 |
| Totaux occupation du terrain + Matériel et entretien | | |
| Zone centrale (entre l'écluse Nord et l'écluse Sud) | | |
| par mètre courant de voie | | 52,08 |
| par changement de voie simple | | 3713,76 |
| par traversée jonction double | | 8038,44 |
| Zone Sud (au Sud de l'écluse Sud) | | |
| par mètre courant de voie | | 50,09 |
| par changement de voie simple | | 3653,46 |
| par traversée jonction double | | 7937,70 |
| Zone Nord (au Nord de l'écluse Nord) | | |
| par mètre courant de voie | | 54,09 |
| par changement de voie simple | | 3774,20 |
| par traversée jonction double | | 8139,14 |
| 3. Exploitation d'un locotracteur | | |
| (d'un tracteur routier ou d'un tracteur mixte) forfait | 186,92 | 327,65 |
| 4. Engins fixes sur la berge | | |
| (grues – portiques – suceuses pneumatiques – pompes – postes divers de transbordement ...) | | |
| 4.1. Redevance fixe par mètre carré de surface occupée (cf. 1 ci-dessus) | | |
| 4.2. Redevance variable suivant le rendement horaire de l'engin (taxes de capacité applicables à toutes zones), forfait par tranches de : | | |
| 0 à 25 tonnes/heure | 114,92 | 201,44 |
| 26 à 50 tonnes/heure | 172,38 | 302,17 |
| 51 à 100 tonnes/heure | 229,85 | 402,91 |
| 101 à 200 tonnes/heure | 344,76 | 604,33 |
| 201 à 400 tonnes/heure | 459,68 | 805,78 |
| au-delà de 400 tonnes/heure supplément de | 114,92 | 805,78 |

| Domaine public | Valeur base 2001 €/m ² /HT | Valeur base 2023 €/m ² /HT |
|--|--|---|
| <p>5. Engin mobile sur la berge (grues – portiques) par tonne de poids de l'engin et par mètre de longueur de la voie de roulement utilisable (toutes zones)</p> | 0,03 | 0,05 |
| <p>6. Murs de quai Barème applicable à toutes zones, pour les murs de quai dans les bassins à niveau constant et ceux utilisés par les sociétés d'entrepôts ou de magasinage (sans rails de roulement ni connexion ou, s'ils existent, à entretenir par les usagers) - par mètre linéaire lorsque le permissionnaire justifie d'un trafic minimum de 200 tonnes par ml de quai au cours de - par mètre linéaire lorsque le trafic par voie d'eau est nul (variation linéaire entre deux limites)</p> | 46,49 80,48 | 81,49 141,07 |
| <p>7. Occupation temporaire de terre-pleins et de plan d'eau par m² et par mois commencé pour entreposage sur terrain (toutes zones) - sans accès ni à la voie ferrée, ni à la voie d'eau, ni à la route * avec accès soit à la voie ferrée, soit à la voie d'eau, soit à la route * avec accès soit à la voie ferrée, soit à la route, ainsi qu'à la voie d'eau * avec les trois accès = tarif des entrepôts (avec coefficients réducteurs suivant surfaces et durée) occupation temporaire de plan d'eau par m² et par mois * base de calcul de la surface : longueur x largeur du bateau</p> | 0,40 0,53 0,58 — | 0,70 0,93 1,02 2,00 |
| <p>8. Occupation du plan d'eau par bateaux-logements Barème applicable au plan d'eau sis au Bassin des Remparts - redevance de stationnement (occupation privative du domaine public) sur une base forfaitaire de 200 m² - redevance complémentaire (équipements berge permettant le raccordement aux réseaux collectifs)</p> | 1254,00 536,36 | 2198,15 940,19 |
| <p>9. Fibre optique (infrastructures de communication électronique) 1) infrastructures de transit (application de l'article R.20-52 du CPCE) - par km de domaine public occupé et par artère (une utilisation du sol ou du sous-sol, un fourreau contenant ou non des câbles, ou un câble en pleine terre et dans d'autres cas, l'ensemble des câbles tirés entre deux supports) * - par m² d'emprise au sol pour les installations autres que les stations radioélectriques ** * à titre indicatif, le montant du barème plafond était de 1 421,36 euros en 2022 ** à titre indicatif, le montant du barème plafond était de 923,89 euros en 2022 Pour les fourreaux propriété des collectivités publiques et de leurs établissements publics lorsqu'ils sont destinés au fonctionnement des services publics administratifs, par fourreau utilisé 2) infrastructure de desserte finale de la circonscription portuaire (CA 21/06/2007) par artère (fourreau contenant ou non des câbles ou un câble en pleine terre) et par ml de domaine public occupé</p> | — — 0,26 0,14 | Barème plafond fixé par le Code des Postes et Communications Electroniques pour l'année 2023 1/10*4,56 0,25 |
| <p>10. Infrastructure linéaire de transport ou de distribution de gaz par ml de domaine public occupé : - partie de réseau desservant des usagers de la zone portuaire - autres réseaux</p> | Gratuité 2,60 | Gratuité 4,56 |

| Domaine public | Valeur base 2001 €/m²/HT | Valeur base 2023 €/m²/HT |
|--|--|---|
| 11. Infrastructure linéaire de transport ou de distribution de chauffage par ml de domaine public occupé | 2,60 | 4,56 |
| 12. Stationnement et garage de wagon(s) sur le réseau ferré portuaire - par ml de voie mise à disposition, que celle-ci soit occupée en tout ou partie ou non, et par mois indivisible - Indemnité journalière d'occupation par wagon en cas de stationnement ou garage de wagon(s) au-delà de la durée autorisée par le PAS | – – | 1,25 15,00 |
| 13. Implantation de mobilier urbain (hors panneaux d'affichage publicitaire grand format) Implantation comprenant le cas échéant un raccordement aux réseaux collectifs notamment électrique du PAS ou pour la seule fourniture d'énergie lorsque le mobilier urbain est installé sur une emprise non portuaire à proximité du domaine du PAS | – | A définir en fonction de l'emprise et des fonctionnalités |
| 14. Installation et exploitation d'antenne relais pour l'installation et l'exploitation d'antenne relais de 50 mètres maximum de hauteur : - une redevance annuelle forfaitaire pour l'implantation et l'exploitation de l'infrastructure (pylône) - une redevance annuelle forfaitaire complémentaire par opérateur exploitant tout type de réseau de télécommunication pour l'installation et l'exploitation d'antenne relais de plus de 50 mètres de hauteur : - une redevance annuelle forfaitaire pour l'implantation et l'exploitation de l'infrastructure (pylône) - une redevance annuelle forfaitaire complémentaire par opérateur exploitant tout type de réseau de télécommunication | – – – – | 6000,00 3000,00 22000,00 3000,00 |
| 15. Exploitation de terrasse de plein air - redevance mensuelle toutes zones - redevance pour la seule saison estivale (juin à septembre inclus) toutes zones | – – | 2,00 2,00 |

BARÈME PRESTATIONS DE LOCATION DE VEHICULES & OUTILLAGES ET DE MAIN D'ŒUVRE

Applicable à partir du 1er janvier 2023

| | Valeur 2023 |
|---|--|
| <p>Véhicules : location y compris carburant, sans chauffeur</p> <p>V.L. (type Kangoo) 8,95 P.L. (avec grue hydraulique) 66,37 Camionnette 27,92</p> | en € HT / heure |
| <p>Engins : mise à disposition, hors conducteur et hors carburant</p> <p>Pelle Liebherr rail/route 77,90 Tracteur de fauchage 62,90</p> | en € HT / heure |
| <p>Matériels : mise à disposition</p> <p>Benne y compris mise en place (uniquement zone portuaire de Strasbourg) 20,12 Ponton anti-pollution (hors coût de personnel, du bateau, du dispersant), <u>par heure</u> * 13,76 Ponton PA4 (hors coût de personnel et du bateau), <u>par heure</u> * 45,80 Frais d'immobilisation du barrage anti-pollution (y compris nettoyage) 10,59 Nettoyeur haute pression thermique 56,00 Nettoyeur haute pression électrique 35,63 Autre matériel Nous consulter</p> | en € HT / journée sauf * |
| <p>Bateaux :</p> <p>Bateau pêche alu (<i>équipage en sus</i>) 27,60 Bateau ILL (<i>équipage en sus</i>) 66,90 Pousseur RHONE (<i>y compris équipage</i>) 240,10 Pousseur RHONE (<i>location coque nue</i>) 178,60 En dehors des heures de service Nous consulter</p> | en € HT / heure |
| <p>Main d'œuvre</p> <p>1/ en horaires de journée travaillée (08h-17h)</p> <p>Agent (catégorie E) 27,08 Agent (catégorie AM) 32,16 Superviseur 37,24 Cadre 45,61</p> <p>2/ en-dehors des horaires de journée travaillée (07h-08h ou 17h-22h)</p> <p>Agent (catégorie E) 33,86 Agent (catégorie AM) 40,20 Superviseur 44,65 Cadre 56,97</p> <p>3/ Intervention dimanches et jours fériés Coût horaire x 200% 4/ Intervention en horaires de nuit (22h-7h) Coût horaire x 300%</p> | en € HT / heure |
| <p>Fourniture Eau -Site de Marckolsheim-</p> <p>Fourniture d'eau pour des volumes compris entre 1 et 3 m3 0,743 Fourniture d'eau pour des volumes supérieur à 3 m3 0,656</p> | en € HT / m3 |
| <p>Matériaux</p> | Prix coutant + 10% frais de gestion avec un minimum de perception de frais de gestion de 50€ HT |

ANNEXE N°1

(modalités de calcul de révision des redevances relatives aux amodiations)

| Année | Indice trimestriel coût de la construction | | | | Valeur moyenne associée de l'indice du coût de la construction du 1 ^{er} trim N-1 et des 3 trimestres précédents (4e, 3e et 2e trim N-2) | K _{N/2001} | Pourcentage annuel d'augmentation |
|--|--|-------------------------|-------------------------|--------------------------|---|---------------------|-----------------------------------|
| | 2 ^e trim N-2 | 3 ^e trim N-2 | 4 ^e trim N-2 | 1 ^{er} trim N-1 | | | |
| 2001 | 1074 | 1080 | 1065 | 1085 | 1075,50 | | |
| 2002 | 1089 | 1093 | 1127 | 1125 | 1108,50 | 1,03068 | 3,068% |
| 2003 | 1139 | 1145 | 1140 | 1159 | 1145,75 | 1,06532 | 3,360% |
| 2004 | 1163 | 1170 | 1172 | 1183 | 1172,00 | 1,08973 | 2,291% |
| 2005 | 1202 | 1203 | 1214 | 1225 | 1211,00 | 1,12599 | 3,328% |
| 2006 | 1267 | 1272 | 1269 | 1270 | 1269,50 | 1,18038 | 4,831% |
| 2007 | 1276 | 1278 | 1332 | 1362 | 1312,00 | 1,21990 | 3,348% |
| 2008 | 1366 | 1381 | 1406 | 1385 | 1384,50 | 1,28731 | 5,526% |
| 2009 | 1435 | 1443 | 1474 | 1497 | 1462,25 | 1,35960 | 5,616% |
| 2010 | 1562 | 1594 | 1523 | 1503 | 1545,5 | 1,43701 | 5,69% |
| <i>Augmentation 2010/2009 étalée sur 2 ans : 50% sur 2010 et 50% sur 2011</i> soit la moyenne associée de l'ICC et le coefficient K limités à.... | | | | | -41,63 | | |
| 2011 | 1498 | 1502 | 1507 | 1508 | 1503,88 | 1,39830 | 2,847% |
| <i>Augmentation 2010/2009 étalée sur 2 ans : 50% sur 2010 et 50% sur 2011</i> soit la moyenne associée de l'ICC et le coefficient K portés à... | | | | | 41,63 | | |
| 2012 | 1517 | 1520 | 1533 | 1554 | 1531,00 | 1,39819 | -0,01% |
| 2013 | 1593 | 1624 | 1638 | 1617 | 1618 | 1,50442 | 5,68% |
| <i>Augmentation 2013/2012 étalée sur 3 ans : 50% sur 2013, 25% sur 2015 et 25% sur 2016</i> soit la moyenne associée de l'ICC et le coefficient K limités à | | | | | -43,50 | | |
| 2014 | 1666 | 1648 | 1639 | 1646 | 1574,50 | 1,46397 | 2,841% |
| 2015 | 1637 | 1612 | 1615 | 1648 | 1649,75 | 1,53394 | 4,779% |
| <i>Augmentation 2013/2012 étalée sur 3 ans : 50% sur 2013, 25% sur 2015 et 25% sur 2016</i> soit la moyenne associée de l'ICC et le coefficient K portés à... | | | | | 1628 | 1,51371 | -1,32% |
| 2016 | 1621 | 1627 | 1625 | 1632 | 1628 | 1,51371 | -1,32% |
| <i>Augmentation 2013/2012 étalée sur 3 ans : 50% sur 2013, 25% sur 2015 et 25% sur 2016</i> soit la moyenne associée de l'ICC et le coefficient K portés à... | | | | | 21,75 | | |
| 2017 | 1614 | 1608 | 1629 | 1615 | 1649,75 | 1,53394 | -0,106% |
| 2018 | 1614 | 1608 | 1629 | 1615 | 1626,25 | 1,51209 | -1,42% |
| 2019 | 1664 | 1670 | 1667 | 1671 | 1626,25 | 1,51209 | -1,42% |
| 2020 | 1699 | 1733 | 1703 | 1728 | 21,75 | | |
| 2021 | 1746 | 1746 | 1769 | 1770 | 1616,50 | 1,50302 | -1,911% |
| 2022 | 1753 | 1765 | 1795 | 1822 | 1640,00 | 1,52487 | 1,454% |
| 2023 | 1821 | 1886 | 1886 | 1948 | 1600,00 | 1,52487 | 1,454% |
| 2024 | 1821 | 1886 | 1886 | 1948 | 1668,00 | 1,55091 | 1,707% |
| 2025 | 1821 | 1886 | 1886 | 1948 | 1715,75 | 1,59530 | 2,863% |
| 2026 | 1821 | 1886 | 1886 | 1948 | 1757,75 | 1,63436 | 2,448% |
| 2027 | 1821 | 1886 | 1886 | 1948 | 1783,75 | 1,65853 | 1,479% |
| 2028 | 1821 | 1886 | 1886 | 1948 | 1885,25 | 1,75291 | 5,690% |

ANNEXE N°2

(modalités de calcul de révision des redevances relatives aux logements)

Depuis le 1er janvier 2006, les redevances sont révisées annuellement en fonction de l'indice de référence des loyers publié par l'INSEE (pour le PAS, l'indice retenu est celui du 1er trimestre n-1). L'IRL initial (loi du 26.07.2005) a été remplacé depuis le

Formule d'indexation : $K_n = K_{n-1} \times IRL_{n-1} / IRL_{n-2}$

Le coefficient K de revalorisation est le suivant :

| Année | IRL _{1er trimestre} loi du 26.07.2005 | IRL _{1er trimestre} loi du 08.02.2008 | $K_{n/2001}$ | Pourcentage annuel d'augmentation |
|-------|---|---|----------------|--------------------------------------|
| 2000 | 90,66 | — | | |
| 2001 | 92,66 | — | 1 | |
| 2002 | 95,02 | — | | |
| 2003 | 97,1 | — | | |
| 2004 | 99,33 | — | | |
| 2005 | 102,1 | — | 1,12599 | |
| 2006 | 104,61 | — | 1,15739 | 2,79% |
| 2007 | 107,66 | 113,07 | 1,18584 | 2,46% |
| 2008 | — | 115,12 | 1,22041 | 2,92% |
| 2009 | — | 117,7 | 1,24254 | 1,81% |
| 2010 | — | 117,81 | 1,27039 | 2,24% |
| 2011 | — | 119,69 | 1,27158 | 0,09% |
| 2012 | — | 122,37 | 1,29187 | 1,60% |
| 2013 | — | 124,25 | 1,32080 | 2,24% |
| 2014 | — | 125 | 1,34109 | 1,54% |
| 2015 | — | 125,19 | 1,34919 | 0,60% |
| 2016 | — | 125,26 | 1,35124 | 0,15% |
| 2017 | — | 125,9 | 1,35200 | 0,06% |
| 2018 | — | 127,22 | 1,35891 | 0,51% |
| 2019 | — | 129,38 | 1,37316 | 1,05% |
| 2020 | — | 130,57 | 1,39647 | 1,70% |
| 2021 | — | 130,69 | 1,40931 | 0,92% |
| 2022 | — | 133,93 | 1,41061 | 0,09% |
| 2023 | — | — | 1,44558 | 2,48% |