

| 3 | IN STRASSBURG
LEBEN

| 2 | UNTERNEHMENS=
ENTWICKLUNG IM HAFEN

HAFENLOGISTIK

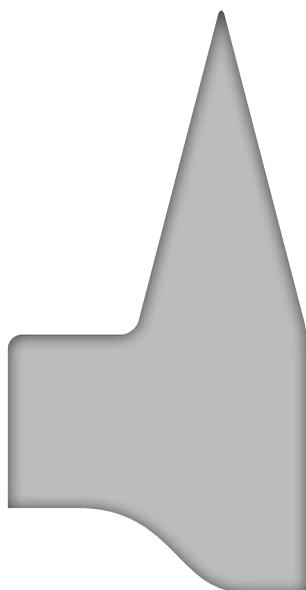


NIEDER LASSUNGS LEITFADEN

PAS

PORT AUTONOME DE STRASBOURG

IN DER REGION OBERRHEIN BIETEN DIE HAFENGEBIETE ATTRAKTIVE WIRTSCHAFTLICHE LÖSUNGEN FÜR INDUSTRIE- UND LOGISTIKBETRIEBE.



Die Entscheidung, sein Unternehmen im Straßburger Hafen anzusiedeln, bedeutet, sich im Herzen einer dynamischen Grenzregion an der Schnittstelle zweier großer Volkswirtschaften so positionieren. Weiters Teil eines Ökosystems zu werden, das durch Synergieeffekte den Zugang zu strategischen Ressourcen und Dienstleistungen im Sinne einer Unternehmensentwicklung eröffnet.

Sich hier niederzulassen, heißt, den Optimismus einer herzlichen Stadt zu erleben, in der es sich gut leben lässt.

Vom Straßburger Hafen aus Logistik zu betreiben, bietet die Chance, über Rhein oder Schiene weltweit zu agieren, denn die größten europäischen Seehäfen sind in nur wenigen Stunden Fahrzeit erreichbar.

Willkommen im Straßburger Hafen!

Wir würden uns freuen, Sie als Mitglied unserer Gemeinschaft begrüßen zu dürfen.

JEAN-LOUIS JÉRÔME

Generaldirektor des Port Autonome de Strasbourg

IN STRASSBURG
LEBEN

UNTERNEHMENS-
ENTWICKLUNG IM HAFEN

HAFENLOGISTIK



Als Tor zu den Weltmeeren spielt der Straßburger Hafen eine wichtige Rolle in der Entwicklung der Region „Grand Est“. Der Hafen wurde zu Beginn des 20. Jahrhunderts im Osten Straßburgs angelegt und zählt zahlreiche Anlagen am Rhein. Er ist ein Innovationstreiber und eine zentrale Drehscheibe für den Transport von Waren und Rohstoffen.

Der Straßburger Hafen genießt auf nationaler Ebene einen einzigartigen Status.

Als öffentliche Einrichtung erhält er Unterstützung durch die Gebietskörperschaften und den Staat. Er ist finanziell unabhängig und verfügt über Eigenmittel für seinen Betrieb und Investitionen in seine Infrastrukturen. Dank seiner zentralen Lage und seinem Selbstverständnis als Brücke nach Europa ist der Straßburger Hafen ein idealer Ort für Handel, Wachstum und Vernetzung.

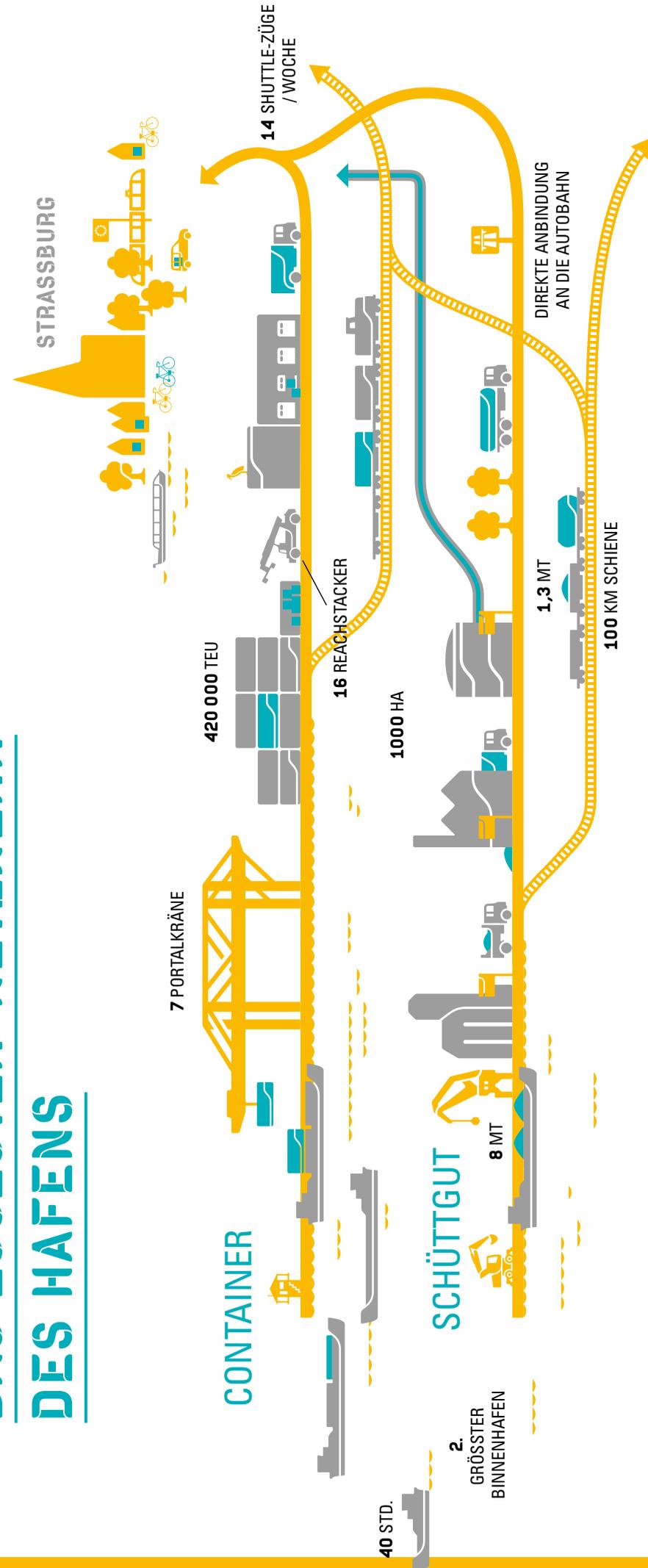
WILLKOMMEN IM STRASSBURGER HAFFEN

DIE „PHOENIX“- STRATEGIE

Der Straßburger Hafen hat es sich zum Ziel gesetzt, seine Position als bedeutender Wirtschaftsstandort und Hafen zu stärken und dabei Best Practices zu entwickeln.

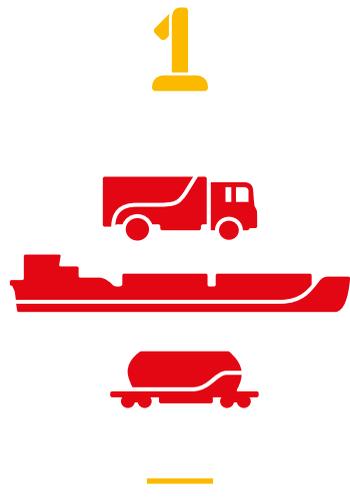
Lange wurde uns eine Rolle als klassischer Betreiber zugewiesen, nun betrachten wir die Zukunft unter dem Blickwinkel der Zusammenarbeit, des Umweltschutzes und der Innovation.

DAS LOGISTIK-NETZWERK DES HAFENS





HAFEN- LOGISTIK



DER STRASSBURGER HAFEN ERFINDET DIE MULTIMODALITÄT NEU.
NEUE TECHNOLOGIEN ERMÖGLICHEN DEN VERKEHRSTRÄGERN,
NEUE DIENSTLEISTUNGEN ZU ENTWICKELN.



8 000 000

TONNEN / JAHR



5000

ANLÄUFE / JAHR



200

HEKTAR
HAFENBECKEN



3

CONTAINER-
TERMINALS

DIE LOGISTIK- DREHSCHLEIBE

BY PORT OF STRASBOURG

Das Zusammentreffen der europäischen Handelsstraßen und die hohe Konzentration von Verkehrsinfrastrukturen machen den Straßburger Hafen zu einer strategischen Drehscheibe für multimodale Logistik.

Als bedeutende Drehscheibe mit Direktverbindungen zur Nordsee bietet er durch die Anbindung an die größten europäischen Seehäfen, den effizienten Import/Export und den Vertrieb Ihrer Waren in und von Europa.

DIE 3 R

RHEIN

Tägliche Anläufe von Containerlinien aus und in Richtung der Nordseehäfen:

STRASSBURG ↔ ANTWERPEN / ROTTERDAM :
40 Std. FAHRTZEIT

RAIL

100 km an das französische Schienennetz angebundene Gleisanlagen ermöglichen die folgenden Container-Shuttle-Züge:

ROTTERDAM : **2** ABFAHRTEN/WOCHE

ANTWERPEN : **6** ABFAHRTEN/WOCHE

MARSEILLE & LE HAVRE : **6** ABFAHRTEN/WOCHE

ROAD

Schnelle Anbindung an die französischen und deutschen Autobahnverbindungen:

A35 ↔ RHEINTAL

A4 ↔ PARIS

A5 ↔ FRANKFURT AM/M.

Spezielle Routen für den Schwerguttransportverkehr.

SÄMTLICHE LÖSUNGEN IN SACHEN LOGISTIK

An unseren verschiedenen Standorten finden Sie alle Infrastrukturen, Geräte und Betreiber, die auf Handling und Transport spezialisiert sind.

Egal ob Sie Schüttgut, Container oder Schwergut befördern, wir beraten Sie zu ihrem Bedarf in Sachen Logistik und stellen den Kontakt zu unseren Logistikpartnern her.

SCHÜTTGUT

2 SCHIFFSVERLADEKAIS

MANUTENTION TRANSPORT SERVICE

7 rue de Dunkerque, Strasbourg
+33 (0)3 90 41 05 00
info@mts-strasbourg.fr

CONTAINER

3 TERMINALS

5 PORTALKRÄNE

RET

20 rue de Saint-Nazaire, Strasbourg
+33 (0)3 88 65 80 80
info@ret-strasbourg.com

SCHWERGUT

1 PORTALKRAN

HUBKRAFT 460 T

1 LAGER- UND MONTAGEFLÄCHE

RET

20 rue de Saint-Nazaire, Strasbourg
+33 (0)3 88 65 80 80
info@ret-strasbourg.com

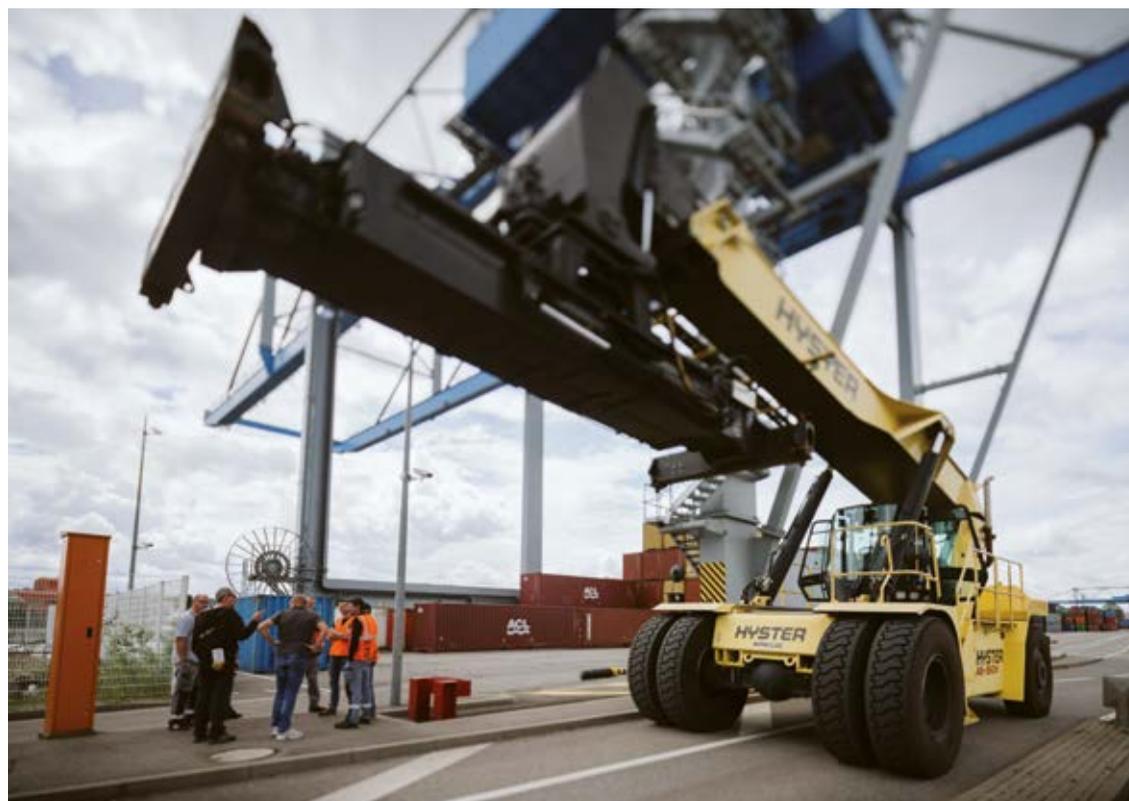
DER HAFEN IM DIENST DES LKW-VERKEHRS

Transportunternehmer haben Zugang zu Dienstleistungen, die einen angenehmen Aufenthalt im Hafen gewährleisten:

- Ein Lkw-Parkplatz mit 200 Stellplätzen, ausgestattet mit Sanitäranlagen
- Ein Hotel
- Gastronomische Angebote
- Ein Lebensmittelgeschäft
- Ein Trimm-dich-Pfad und Sportgeräte in der Nähe, frei zugänglich

Sie finden auch Einrichtungen für die Pflege und Wartung ihrer Lastwagen:

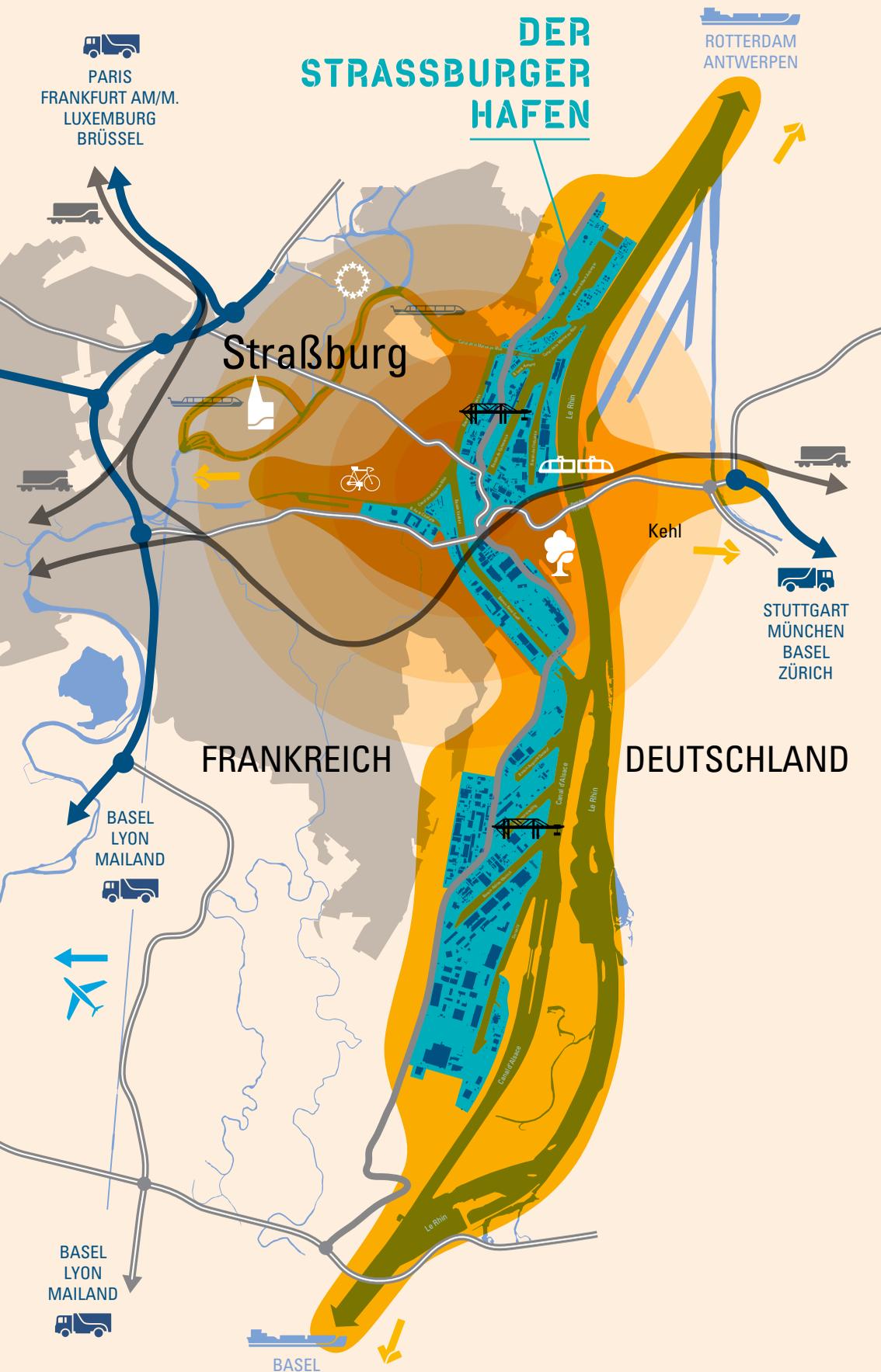
- Französischer TÜV („contrôle technique“)
- Mehrere Tankstellen (darunter CNG) und Lkw-Waschanlagen





UNTERNEHMENS= ENTWICKLUNG = IM HAFEN

DER STRASSBURGER HAFEN IST WEIT MEHR ALS EIN SIMPLES GEWERBEGEBIET. ÜBER 300 UNTERNEHMEN SIND HIER ANGESIEDELT. SIE KÖNNEN EINE GANZE REIHE INDIVIDUELLER SERVICES IN ANSPRUCH NEHMEN, UM SICH ZU ENTWICKELN.



1^A

GRÖSSTES
GEWERBEGEBIET
DER REGION
GRAND EST



320

UNTERNEHMEN
IN DER
HAFENGEMEINSCHAFT



10 000

BESCHÄFTIGTE



1000+^{HA}
ENTLANG DES RHEINS



100^{KM}

RHEINUFER,
AN DENEN SICH UNSERE
STANDORTE BEFINDEN,
DARUNTER STRASSBURG,
LAUTERBOURG UND
MARCKOLSHEIM

NEUE CHANCEN WAHRNEHMEN

Im Straßburger Hafen begegnen sich fast hundert-jährige Industrien und junge digitale Start-ups. Das ist kein Zufall. In einem Ökosystem, in dem Wirtschaftspartner, Logistikinfrastrukturen und Verkehrseinrichtungen zusammengeführt werden, findet jeder seinen Platz.

Diese Dynamik verleiht unserem Immobilienangebot einen hohen Mehrwert. An unseren Standorten Straßburg, Lauterbourg und Marckolsheim verfügen wir über Gebäude und Grundstücke, die die Entwicklung Ihrer Tätigkeit unterstützen.

MEHR ALS EIN HAFEN: EIN VERMITTLER

Wir sind der direkte Ansprechpartner für Unternehmen, die sich an einem Standort des Straßburger Hafens niederlassen möchten. Wir nehmen uns Zeit, jede Anfrage für Unternehmensansiedlungen zu prüfen und mit den Unternehmern persönlich durchzudiskutieren, um ihre Bedürfnisse zu kennen und sie bei ihrer Unternehmensentwicklung zu beraten.

- Sie haben Finanzierungsbedarf? Wir stellen den Kontakt zu vertrauenswürdigen Leasing-Firmen her.
- Sie möchten einen Förder-Antrag stellen? Wir begleiten Sie bei Ihrer Antragstellung bei der Elsässischen Agentur für Wirtschaftsförderung (Agence de Développement d'Alsace, ADIRA) und den Gebietskörperschaften.
- Sie benötigen eine Betriebsgenehmigung? Wir stehen Ihnen bei Ihren Gesprächen mit dem Amt für Umwelt, Raumordnung und Wohnen DREAL (Direction Régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement) zur Seite.
- Sie möchten multimodale Verkehrskonzepte umsetzen? Wir vermitteln Ihnen Kontakte zu Eisenbahn- oder Binnenschiffverkehrsunternehmen, Spediteuren und Logistikern.
- Ihr Projekt erfordert eine Anpassung der öffentlichen Infrastruktur? Wir prüfen Ihren Antrag, um die bestehenden Anlagen anzupassen (Schienennetz, Anlegestellen, Straßennetze).
- Sie möchten Ihre Prozesse verbessern? Wir schaffen Synergien. Wir stellen Ihnen potenzielle Partner vor, damit Sie Ihre Anlagen oder Ressourcen gemeinsam nutzen können, und so Prozesse und Materialien sparen.

Als Vermittler stehen wir Ihnen zur Seite. Auf Wunsch begleiten wir Sie bei jedem Schritt, damit Ihre Niederlassung garantiert gelingt.

DAS ÖKOSYSTEM DER HAFENGEMEINSCHAFT

Der Straßburger Hafen unterstützt kooperative Ideenfindungen, um Synergieeffekte unter den Unternehmen zu fördern. Gemeinsam mit der Euro-metropole Straßburg, der Region „Grand Est“, der Umwelt- und Energieagentur ADEME (Agence de l'Environnement et de la Maîtrise de l'Énergie) und der Vereinigung der Hafenanlieger (Groupement des Usagers des Ports, GUP) haben wir CLES entwickelt, um eine neue wirtschaftliche, gesellschaftliche und ökologische Dynamik zu schaffen.

SUCHEN SIE ENERGIERESSOURCEN ÜBER KURZE VERTRIEBSWEGE

- Abwärmenutzung
- Industrie-Fernwärme-Projekt
- Gemeinsame Nutzung von Heizkraftanlagen

TEILEN SIE IHRE ANLAGEN, IHRE INFRASTRUKTUREN UND IHR PERSONAL

- Gemeinsame Nutzung von Lkw-Wasch- und Wartungsanlagen
- Verleih von Arbeitsbühnen
- Sportausrüstung



BÜNDELN SIE DIE ENTSORGUNG IHRER ABFÄLLE, IHRE EINKÄUFE UND IHRE DIENSTLEISTUNGEN

- Gemeinsamer Einkauf von Büromaterialien, PSA usw.
- Bündelung der Reparatur Ihrer Holzpaletten
- Gemeinsame Schulungen

FINDEN SIE NEUE ABSATZMÖGLICHKEITEN FÜR IHRE ABFÄLLE

- Verwertung von organischen Abfällen durch Methanisierung
- Energiegewinnung aus Holzabfällen

KNÜPFEN SIE BEZIEHUNGEN ZU IHREN NACHBARN

- Verwertung Ihrer Pappabfälle in der lokalen Verwertungsanlage
- Besichtigung von Nachbarunternehmen

DIE HAFENGEMEINSCHAFT

DER HAFEN IM DIENST DER UNTERNEHMEN

Um den Erwartungen der Unternehmen zu entsprechen, haben wir Valport, eine Initiative zur Aufwertung des Hafengebiets, gegründet. Sicherheit, Erreichbarkeit, Attraktivität und Komfort sind die treibenden Kräfte dieses Projektes.

Der Hafen ist ein Ort der Interaktion. Hier wird gewohnt, gearbeitet und sich fortbewegt. Unsere Aufgabe besteht darin, die Qualität des öffentlichen Raums für Sie, Ihren Beschäftigten und Ihren Kunden stetig zu verbessern.

DER HAFEN IM DIENST DER BESCHÄFTIGTEN

Die Hafengemeinschaft besteht aus Unternehmen und somit auch aus Arbeitnehmern. 10 000 Beschäftigte kommen jeden Tag zur Arbeit ins Hafengebiet. Um ihnen den Zugang zum Hafen zu erleichtern, haben wir das Berufsverkehrskonzept PEPS entwickelt. Wir begleiten alle bei der Nutzung alternativer Mobilitätsformen.

Eine Gemeinschaft zu schaffen bedeutet auch, den sozialen Zusammenhalt zwischen den Hafenanliegern zu fördern. Der Straßburger Hafen ermutigt Unternehmen, ihre Dienstleistungen für Beschäftigte und ihr Personal zu bündeln. Ob an einem der Sportplätze des Hafensportvereins, am Tisch eines gemeinsam benutzten Betriebsrestaurants oder beim Vortrag eines Experten – es gibt zahlreiche Gelegenheiten, sich kennenzulernen und auszutauschen.

- Ausbau von Fahrradwegen
- Anpassung der Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr
- Förderung von Fahrgemeinschaften
- Ausbau neuer aktiver Formen der Mobilität

DIE UNTERNEHMEN IM DIENST DER UNTERNEHMEN

Das Sichtwort „gemeinschaftlich“ ist für das Hafengebiet schon immer sehr prägend gewesen.

Die Unternehmen haben sich aufgrund gemeinsamer Interessen zusammengeschlossen und die Vereinigung der Hafenanlieger (GUP) gegründet.

So sprechen die etwa hundert Mitglieder der GUP gemeinsam mit einer Stimme, um sich besser Gehör zu verschaffen.

BOTSCHAFTER der Unternehmen bei öffentlichen Einrichtungen.

FÖRDERER des beruflichen Know-hows in der Region.

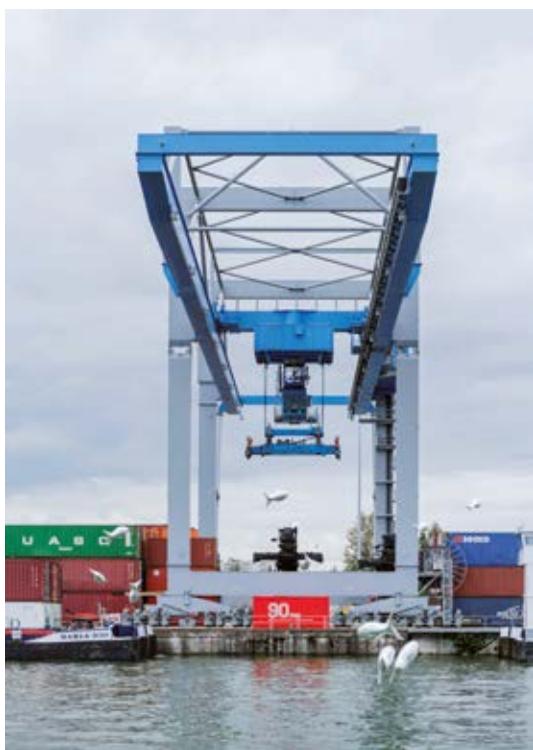
INITIATOREN von unternehmensübergreifenden Synergieeffekten.

Ihre Wirtschaftsleistung ist Ihre Priorität. Auch die GUP nimmt sich Ihrer Interessen an.

KONTAKT : gup@strasbourg.cci.fr

EINIGE DER 320 IM HAFEN ANGESIEDELTEN UNTERNEHMEN:

ALGECO — BLUE PAPER —
COMPTOIR AGRICOLE DE HOCHFELDEN — CROISIEUROPE
— DB SCHENKER — ESCAL — GEFCO — GEODIS —
LOXAM — NLMK — OVH — PRODAIR —
RHENUS LOGISTICS — SCHROLL — SITA — TIMKEN



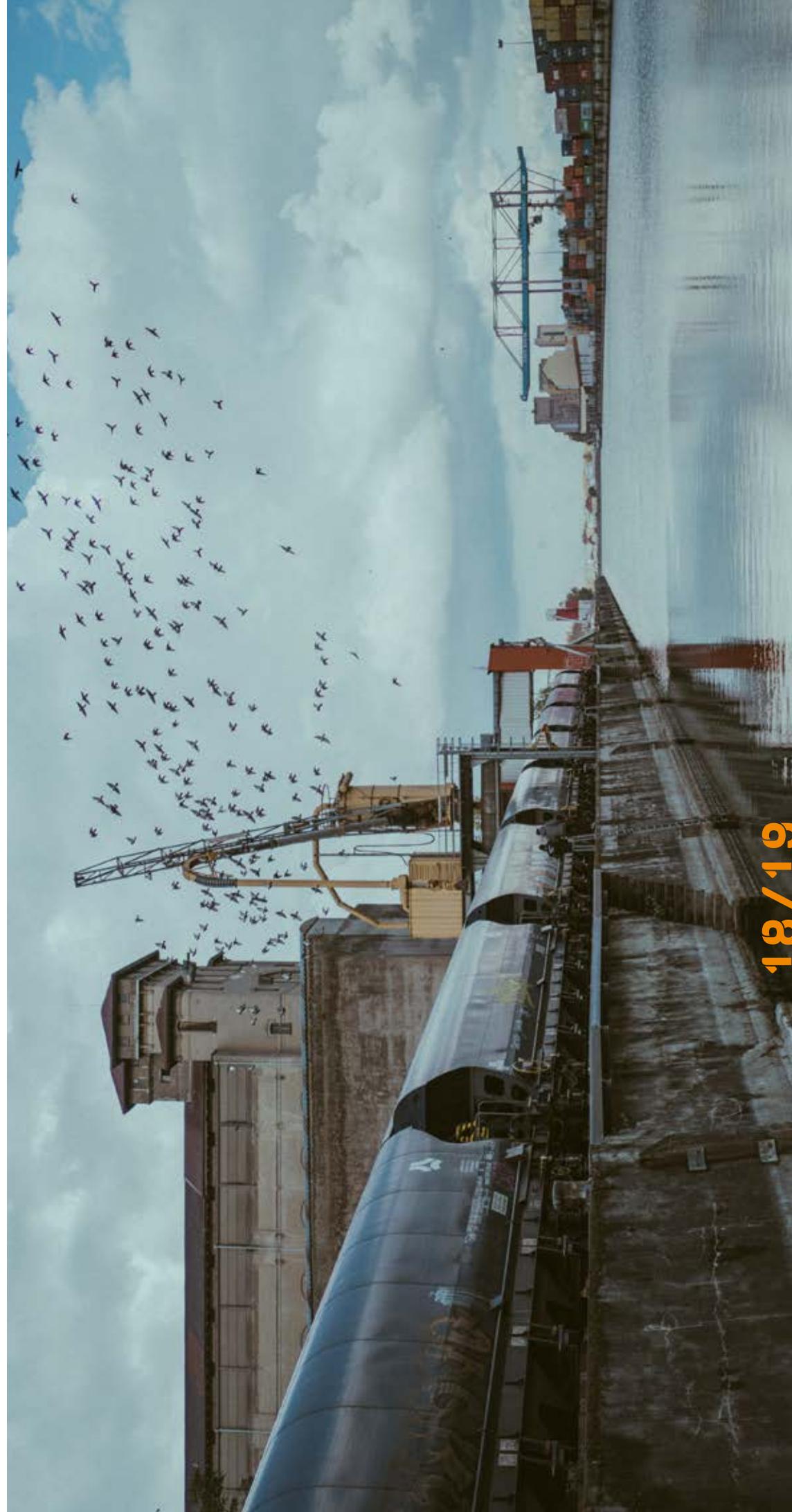
TÉMOIGNAGE



OLIVIER WEYMANN

Direktor für
Umweltstrategie
bei Soprema

„Soprema ist ein Pionierunternehmen im Straßburger Hafen. Als wir uns 1970 im Hafengebiet niederließen, steckte unser Industriebetrieb noch in den Kinderschuhen. Fast 50 Jahre später finden wir im PAS noch immer das, wonach wir gesucht hatten: die Nähe zu Deutschland, Multimodalität und Ansprechpartner, die unsere Vision für die Industrie teilen. Das Plus aus heutiger Sicht: hochleistungsfähige Netzwerkinfrastrukturen und echte gesellschaftspolitische Initiativen. Wir von Soprema investieren in die Kreislaufwirtschaft und die Industrie-Ökologie. Über die Infrastrukturen und Dienstleistungen hinaus finden wir im Straßburger Hafen Partner, die unser Engagement teilen. Es entstehen neue Wirtschaftsmodelle, gegründet auf Solidarität und dem Austausch interdisziplinärer Kompetenzen.“





IN STRASSBURG LEBEN



EUROPTIMISMUS

SUBST. M. (VON LATEINISCH OPTIMUS, BESTER)

BEZEICHNUNG, DIE DER STADT STRASSBURG EIGEN IST.

BEDEUTUNG 1. GEISTESHALTUNG DER STADT UND IHRER EINWOHNER, DIE DINGE VON IHRER GUTEN SEITE ZU SEHEN. BEDEUTUNG 2. NEIGUNG, DIE ZUM HANDELN UND EXPERIMENTIEREN DRÄNGT, UM NEUE RESSOURCEN ZU ENTWICKELN.

Historisch europäisch und entschieden optimistisch fördert Straßburg eine erneuerbare Energie, die in dem Maß zunimmt, indem man sie teilt!

Diese Energie stellt eine persönliche und kollektive Kraft dar, die Straßburg vielfache Eigenschaften verleiht:

ATTRAKTIV

Weil angenehm. Man kann hier gut arbeiten, das sagen die Berufstätigen selbst!

Weil unternehmerisch. Große internationale Unternehmen gedeihen neben Familienbetrieben.

Weil aktiv. Der Arbeitsmarkt ist stabil und die Eurometropole will bis 2030 27 000 neue Stellen schaffen.

Weil florierend. Die Industriebetriebe florieren und machen 30% der Wirtschaftstätigkeit aus.



UMWELTFREUNDLICH

Weil Meisterin der sanften Mobilität. Straßburg belegt in Frankreich Platz 1 der fahrradfreundlichsten Städte und im Bereich des öffentlichen Personennahverkehrs.

Weil natürlich. Mit 344 ha Grünflächen bietet Stadt zahlreiche Parks.

Weil sauber. Die Straßburger recyceln schon lange und jetzt kompostieren sie auch!

EXPERIMENTELL

Weil innovativ. Zwischen renommierten Forschern und Laboren mit Spitzentechnologie regt Straßburg die Talente von heute an und zieht die Talente von morgen groß.

Weil nobelpreisträchtig. 4 noch immer aktive Nobelpreisträger verleihen der Stadt eine wissenschaftliche Dynamik.

Weil zukunftsgerichtet. In den 4 Kompetenzzentren der Eurometropole begegnen sich Forschung und Unternehmen, um die Wirtschaft von morgen zu entwickeln.



EINLADEND

Weil menschlich. Straßburg hat „Résoptimist“, ein einladendes Netzwerk, gegründet. Seine Mitglieder teilen Kenntnisse und ihre einzigartige Sicht auf die Stadt mit allen, die sich dort niederlassen möchten.

Weil diplomatisch. Mit 95 Botschaften, konsularischen bzw. ständigen Vertretungen beim Europarat ist Straßburg die zweitwichtigste Diplomatiestadt Frankreichs und bereit, zukünftige Einwohner aus aller Welt zu empfangen.



KOSMOPOLITISCH

Weil entschieden europäisch. Vom Europäischen Parlament über den Europarat bis zum Europäischen Gerichtshof für Menschenrechte halten Debatten die Wiege des Humanismus lebendig.

Weil einladend. 150 Nationalitäten begegnen sich auf dem Universitätscampus.

Weil Schnittpunkt. Straßburg ist nach Europa hin offen und macht über 1000 Reiseziele in nur 2 Stunden erreichbar.

Weil grenzüberschreitend. Die Rheinbrücken verbinden Straßburg und Deutschland, so dass aus der Grenze eine Verbindung wird.

Weil polyglott. In der Schule lernen die Straßburger schon früh Deutsch, Englisch und viele weitere Sprachen.



„HAFENSTADT ODER STADTHAFEN? Die Frage stellt sich gar nicht. Straßburg, die Stadt der Land- und Wasserwege, ist eng mit ihrem Hafen verbunden. Schon im Mittelalter hat er ihr Stadtgebiet und ihre Geschichte geprägt und ihr europäisches Schicksal bestimmt. Zwischen Flandern und Italien war die Stadt am Rhein früher das Herz der humanistischen Netzwerke, eine Stadt der Wissenschaft und der Künste. Heute ist sie eine weltoffene, einladende und wohlwollende Stadt. Diese besondere, authentische und optimistische Geisteshaltung verkörpern 8 lokale Persönlichkeiten, die „Chief Optimist Officers“. So wie der Rhein Straßburg mit großartigen Ideen überschwemmte, vermitteln diese Männer und Frauen die Werte einer pluralistischen Stadt und machen Lust, dort Großes zu vollbringen.“

CATHERINE TRAUTMANN,

Präsidentin des Straßburger Hafens



KONTAKT



WWW.STRASBOURG.PORT.FR

25 rue de la Nuée Bleue – CS 80407
67002 Strasbourg Cedex - France
Tél. : +33(0)3 88 21 74 74
pas@strasbourg.port.fr

PAS

PORT AUTONOME DE STRASBOURG