

VIVRE À
STRASBOURG

SE DÉVELOPPER
AU PORT

TRANSPORTER
AU PORT



GUIDE D'INSTALLATION

PAS

PORTS DE STRASBOURG

AU SEIN DE LA RÉGION DU RHIN SUPÉRIEUR,
LES ESPACES PORTUAIRES CONSTITUENT
UN TERRITOIRE D'OPPORTUNITÉS
ÉCONOMIQUES POUR LES ACTIVITÉS INDUSTRIELLES
ET LOGISTIQUES.

Choisir de développer son entreprise aux Ports de Strasbourg, c'est prendre une position au cœur d'une région transfrontalière dynamique, à la croisée des marchés. C'est aussi intégrer un écosystème où convergent les ressources et les services nécessaires au développement de son activité.

Choisir de s'y installer, c'est adopter l'optimisme d'une ville chaleureuse où il fait bon vivre.

Choisir d'y transporter, c'est s'offrir la possibilité de gagner le monde par le Rhin ou le rail qui placent les grands ports maritimes européens à quelques heures de trajet.

Je vous invite à vous projeter aux Ports de Strasbourg. Nous serions heureux de vous compter parmi les membres de notre communauté.

CLAIRE MERLIN

Directrice générale des Ports de Strasbourg

| P. 20
VIVRE À
STRASBOURG

| P. 12
SE DÉVELOPPER
AU PORT

| P. 6
TRANSPORTER
AU PORT



Façade maritime de l'Est de la France, les Ports de Strasbourg jouent un rôle majeur dans le développement du territoire. Implanté depuis le début du XX^e siècle à l'est de Strasbourg, il compte de nombreuses installations sur le Rhin. Véritable catalyseur d'innovation, il a une fonction indispensable dans le transport de marchandises et de ressources.

Les Ports de Strasbourg jouissent d'un statut unique à l'échelle nationale.

Établissement public, il profite du soutien des collectivités et de l'État dans son développement. Financièrement autonome, il dispose de fonds propres pour gérer son exploitation et investir dans ses infrastructures.

Considéré comme une passerelle vers l'Europe avec sa position centrale, les Ports de Strasbourg sont un lieu d'échange, de croissance et de connexion.

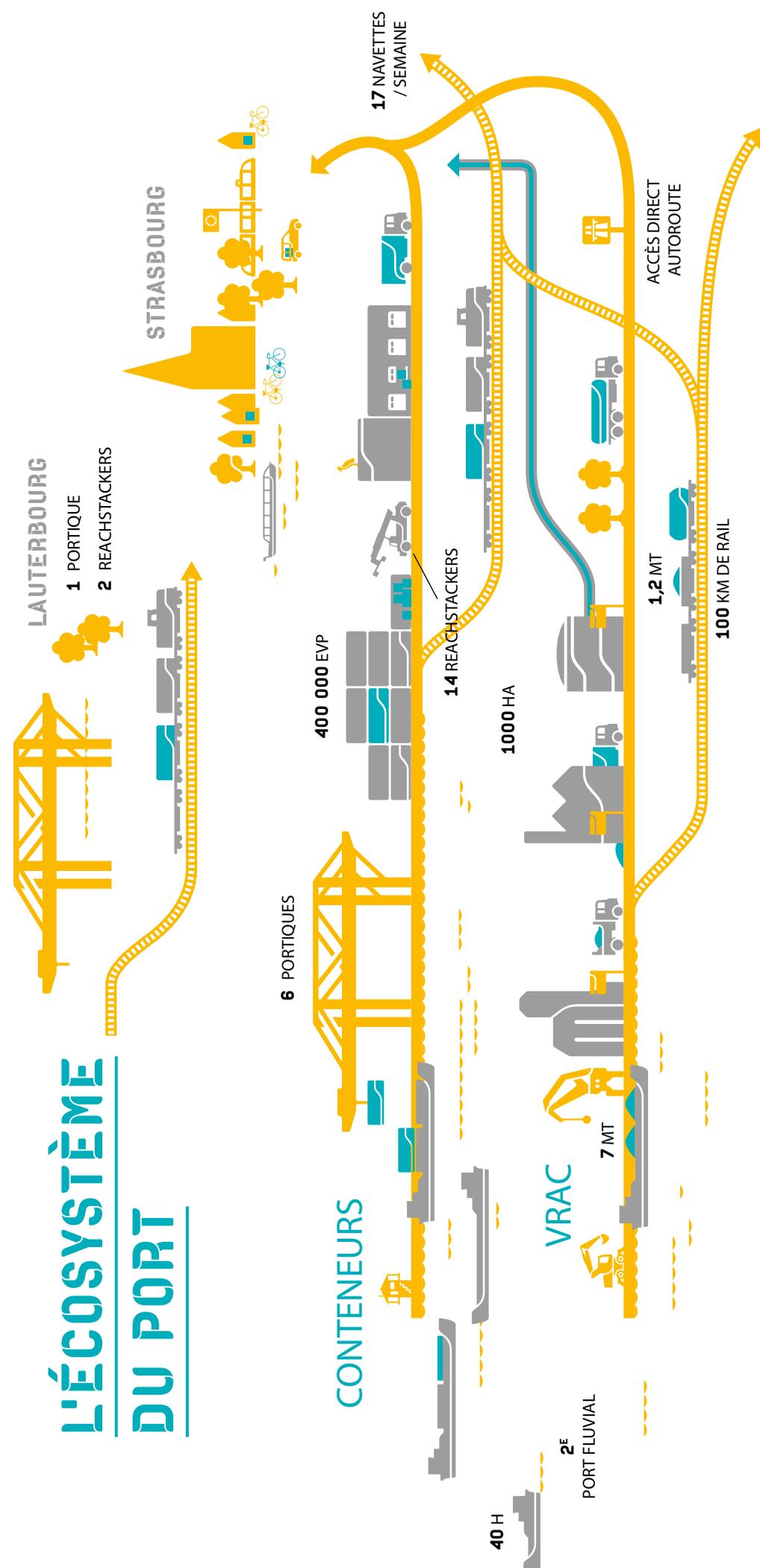
BIENVENUE AUX PORTS DE STRASBOURG

LA STRATÉGIE

Les Ports de Strasbourg se sont fixés des objectifs ambitieux en matière de transition. 8 axes guident l'établissement vers le port de demain :

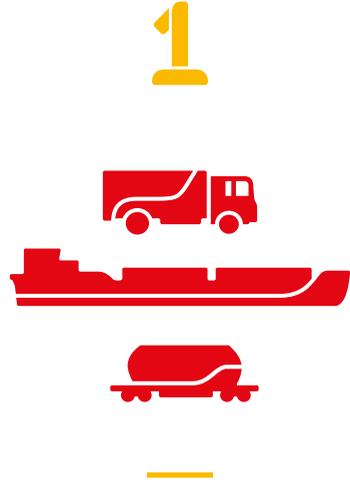
- Dynamiser la politique d'axe rhénan
- Développer la multimodalité
- Être moteur de la transition énergétique et environnementale
- Adopter une planification spatiale proactive

- Renforcer et approfondir l'intégration territoriale
- Améliorer la relation clients et partenaires
- Interroger et anticiper les évolutions nécessaires de notre modèle économique
- Adapter la gouvernance aux ambitions stratégiques et améliorer la performance du Groupe PAS





TRANSPORT AU PORT



LES PORTS DE STRASBOURG RÉINVENTENT LA MULTIMODALITÉ.
LES NOUVELLES TECHNOLOGIES VIENNENT RENFORCER LES MODES
DE TRANSPORT POUR DÉVELOPPER DE NOUVEAUX SERVICES.



LE HUB

7 000 000

DE TONNES/AN

BY PORTS DE STRASBOURG

La convergence de routes commerciales européennes et la concentration d'infrastructures de transports font des Ports de Strasbourg une plateforme multimodale stratégique.

Hub de premier plan, ouvert sur la mer du Nord, il rend possible vos imports et distributions de marchandises sur le continent européen ainsi que les exports via les grands ports maritimes.



5000

ESCALES/AN



200

HECTARES
DE BASSINS

LES 3 R

RHIN

Escales quotidiennes en provenance et à destination des grands ports rhénans et de la mer du Nord :

STRASBOURG ↔ ANVERS / ROTTERDAM / ZEEBRUGES :
40^h DE NAVIGATION



3

TERMINAUX
À CONTENEURS

NAVETTES FLUVIALES

ROTTERDAM : 5 DÉPARTS / SEMAINE

ANVERS : 5 DÉPARTS / SEMAINE

RAIL

100 km de rail connectés au réseau ferré national permettant les navettes ferroviaires suivantes :

ROTTERDAM : 4 DÉPARTS / SEMAINE

ANVERS : 8 DÉPARTS / SEMAINE

MARSEILLE & LE HAVRE : 5 DÉPARTS / SEMAINE

LYON GEVREY : 5 DÉPARTS / SEMAINE

ROUTE

Connexions rapides aux axes autoroutiers français et allemands :

A35 ↔ VALLÉE DU RHIN

A4 ↔ PARIS

A5 ↔ FRANCFORT

Itinéraires spécialisés pour le transit de colis lourds.

DES SOLUTIONS POUR TOUS VOS TRANSPORTS

Sur nos différents sites, nous réunissons les infrastructures, les outillages et les opérateurs spécialisés dans la manutention et le transport.

Que vous transportiez du vrac, des conteneurs ou des marchandises de grand gabarit, nous étudions votre projet de transport multimodal et vous mettons en relation avec nos partenaires logistiques.

VRAC

1 QUAI DE CHARGEMENT 110 M
BATEAUX

MANUTENTION TRANSPORT SERVICE

7 rue de Dunkerque, Strasbourg
+33 (0)3 90 41 05 00
info@mts-strasbourg.fr

1 QUAI DE CHARGEMENT 135 M

LINGENHELD ENVIRONNEMENT

1 place Henri Levy, Strasbourg
(bassin Louis Armand)

CONTENEURS

2 TERMINAUX MULTIMODAUX

5 PORTIQUES FLUVIAUX

RET

20 rue de Saint-Nazaire, Strasbourg
+33 (0)3 88 65 80 80
info@ret-strasbourg.com

1 TERMINAL MULTIMODAL

1 PORTIQUE FLUVIAL

LAUTERBOURG RHINE TERMINAL

1 rue Auguste Meyer
67630 Lauterbourg – France
Tél: +33 (0)3 67 22 07 77
contact@lr-terminal.com

COLIS LOURDS

1 PORTIQUE

CAPACITÉ DE LEVAGE 460T

1 AIRE DE STOCKAGE

ET D'ASSEMBLAGE

RET

20 rue de Saint-Nazaire, Strasbourg
+33 (0)3 88 65 80 80
info@ret-strasbourg.com

1 PORTIQUE

1 RAMPE D'ACCÈS

(ROLL ON / ROLL OFF)

LAUTERBOURG RHINE TERMINAL

1 rue Auguste Meyer
67630 Lauterbourg – France
Tél: +33 (0)3 67 22 07 77
contact@lr-terminal.com

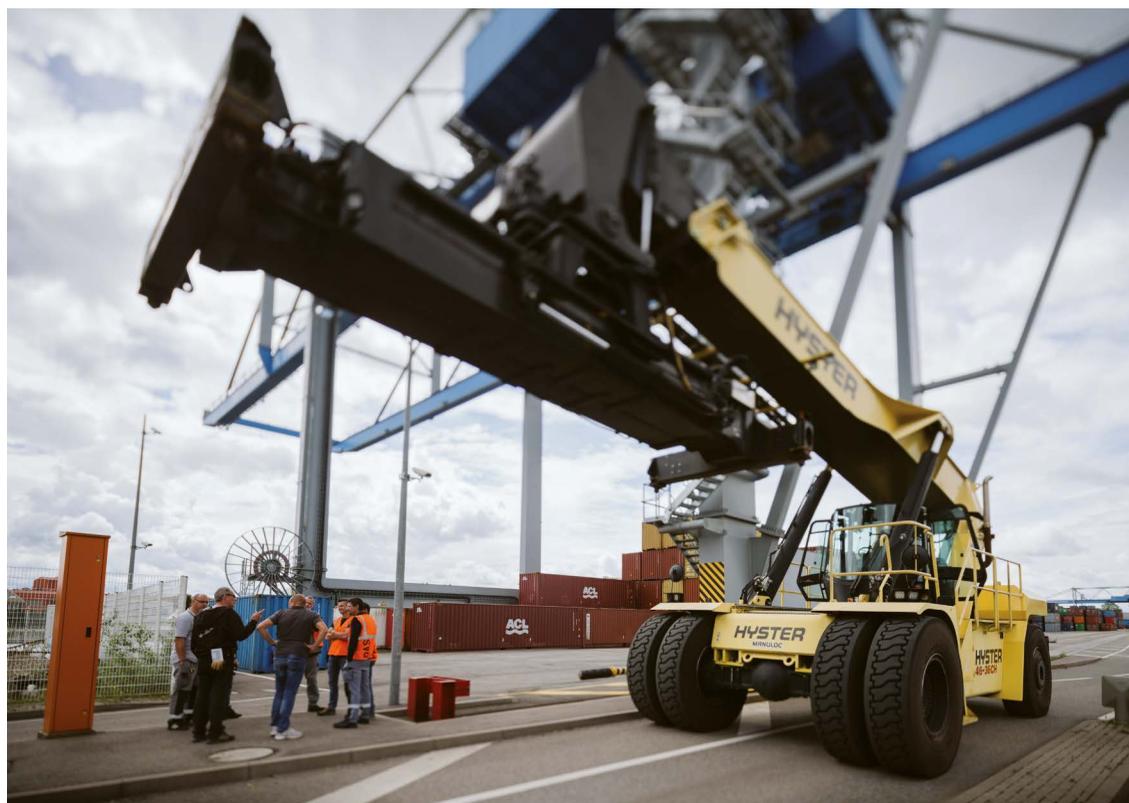
LE PORT AU SERVICE DES TRANSPORTEURS ROUTIERS

Les transporteurs routiers ont accès à des services pour faciliter leur passage au port :

- Un parking poids lourds de 200 places, équipé de sanitaires
- Un hôtel
- Des offres de restauration
- Une épicerie
- Un parcours de santé et des agrès sportifs en libre service à proximité

Ils trouvent également des équipements pour l'entretien et la maintenance de leurs poids lourds :

- Un service de contrôle technique
- Plusieurs stations-services (dont GNV) et de lavage adaptées aux poids lourds

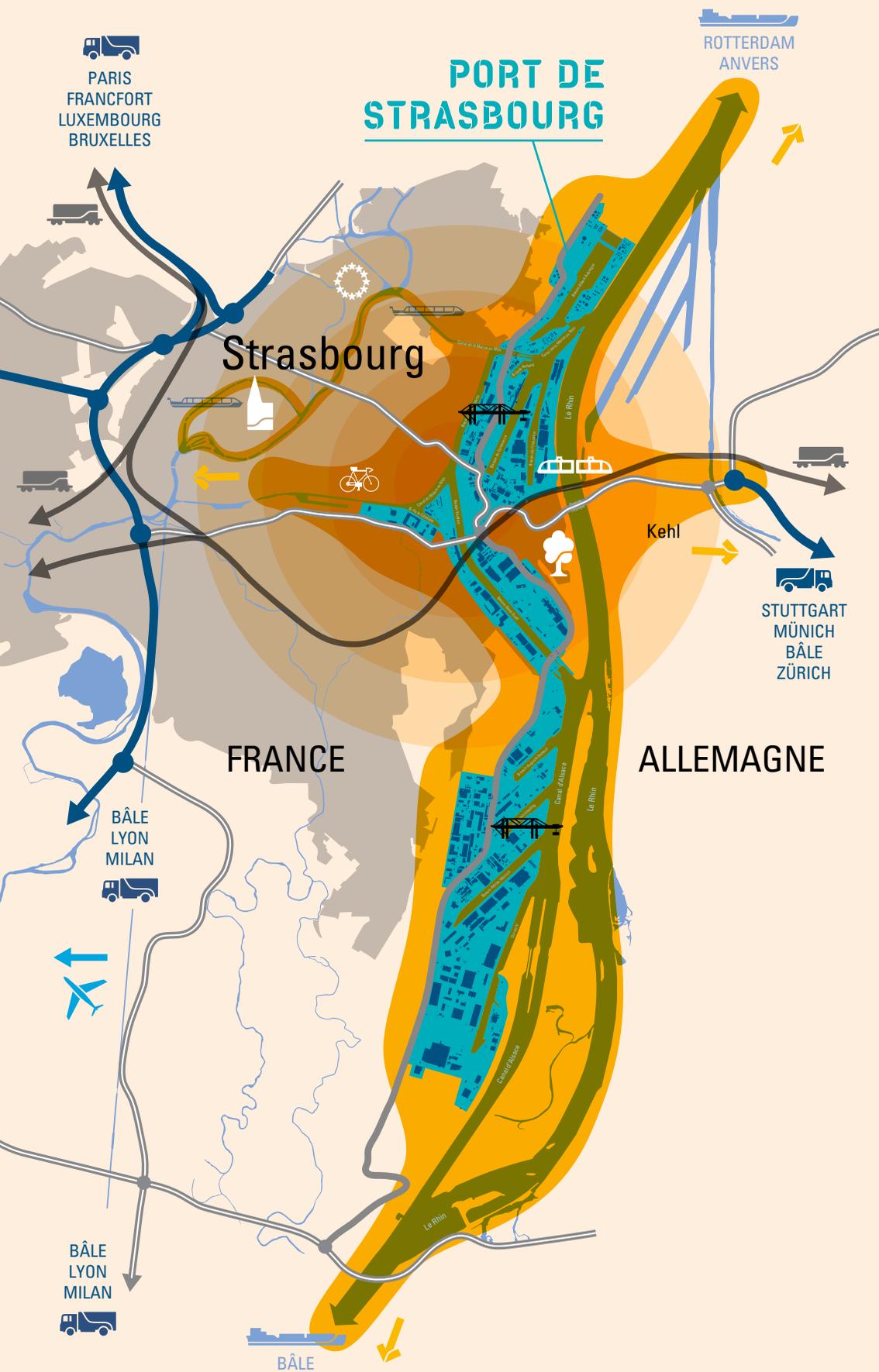




SE DÉVELOPPER AU PORT



LES PORTS DE STRASBOURG SONT BIEN PLUS QU'UNE
SIMPLE ZONE D'ACTIVITÉ. C'EST UN ESPACE SUR
LEQUEL PLUS DE 500 ENTREPRISES SONT INSTALLÉES ET
BÉNÉFICIENT D'UN PANEL DE SERVICES PERSONNALISÉS
POUR SE DÉVELOPPER.



1^{RE}

ZONE D'ACTIVITÉ
DE LA RÉGION
GRAND EST



500

ENTREPRISES
AU SEIN
DE LA COMMUNAUTÉ
PORTUAIRE



10 000

SALARIÉS



+ 1000^{HA}

LE LONG DU RHIN



100^{KM}

DE FAÇADE RHÉNANE
OÙ SONT IMPLANTÉS
NOS SITES,
DONT STRASBOURG,
LAUTERBOURG
ET MARCKOLSHEIM

DE NOUVELLES OPPORTUNITÉS

Aux Ports de Strasbourg, des industries presque centenaires côtoient de jeunes start-up du digital. Ce n'est pas un hasard. Chacune trouve sa place dans un écosystème où convergent des partenaires économiques, des infrastructures logistiques, des facilités de transport, une dynamique énergétique et environnementale.

Cette dynamique confère une forte valeur ajoutée à notre offre foncière. Sur nos sites de Strasbourg, Lauterbourg et Marckolsheim, nous disposons de locaux et terrains adaptés au développement de votre activité.

PLUS QU'UN PORT, UN FACILITATEUR

Nous sommes l'interlocuteur direct des entreprises qui souhaitent s'installer sur l'un des sites du Port de Strasbourg, Lauterbourg ou Marckolsheim. Nous prenons le temps d'étudier chaque projet d'implantation et engageons une discussion avec les entrepreneurs pour comprendre les besoins de leurs activités et les aider à leur bon développement.

- Vous avez besoin de financements? Nous vous mettons en relation avec des crédits-bailleurs de confiance.
- Vous voulez déposer une demande de subvention? Nous vous accompagnons dans vos démarches auprès de l'Agence de Développement d'Alsace (ADIRA) et des collectivités.
- Votre activité requiert une autorisation d'exploiter? Nous pouvons intervenir à vos côtés dans les discussions auprès de la DREAL.
- Vous souhaitez faire du transport multimodal? Nous vous mettons en relation avec des opérateurs ferroviaires ou fluviaux, des commissionnaires de transport et des logisticiens.
- Votre projet nécessite d'adapter des infrastructures publiques? Nous étudions votre demande pour faire évoluer les aménagements existants (réseau ferré, appontement, voiries).
- Vous cherchez à améliorer vos process? Nous développons des synergies. Nous vous présentons de potentiels partenaires en vue de mutualiser vos équipements ou ressources pour économiser les flux et matières.

Être un facilitateur, c'est être présent à vos côtés.

Nous vous accompagnons à chaque étape pour garantir la réussite de votre installation.

L'ÉCOSYSTÈME

Les Ports de Strasbourg stimulent l'intelligence collective pour mener les entreprises sur la voie de la synergie. Aux côtés de l'Eurométropole de Strasbourg, de la Région Grand Est, de l'ADEME et du Groupement des Usagers des Ports, nous avons développé, depuis plus de 10 ans, CLES pour œuvrer à la création de nouvelles dynamiques économiques, sociétales, environnementales et énergétiques.



S'APPROVISIONNER

EN RESSOURCES ÉNERGÉTIQUES
EN CIRCUIT COURT

- Valorisation des énergies fatales
- Réseau de chaleur industriel R-PAS
- Mutualisation d'équipements énergétiques
- Projets de production et de consommation énergétique collective



PARTAGER

VOS ÉQUIPEMENTS,
VOS INFRASTRUCTURES
ET VOS RESSOURCES HUMAINES

- Mutualisation d'infrastructures de lavage et de maintenance de poids-lourds
- Prêt de nacelle
- Équipements sportifs

MUTUALISER

LA GESTION DE VOS DÉCHETS,
DE VOS ACHATS ET DE VOS
PRESTATIONS DE SERVICES

- Achats groupés de fournitures de bureau, EPI, etc.
- Mutualisation de la réparation de vos palettes bois
- Mutualisation de sessions de formations

TROUVER

DE NOUVEAUX DÉBOUCHÉS
À VOS DÉCHETS

- Valorisation des déchets organiques par méthanisation
- Valorisation énergétique des déchets bois

TISSER

DES LIENS AVEC VOS VOISINS

- Valorisation des déchets cartons auprès de la papeterie locale
- Visite de site des entreprises voisines

LA COMMUNAUTÉ DU PORT, AU SERVICE DES

ENTREPRISES

Pour répondre aux attentes des entreprises, nous avons lancé une démarche de valorisation de l'espace portuaire. La sécurité, l'accessibilité, l'attractivité et le confort sont les moteurs de ce projet.

Le port est un lieu d'échange. On y vit, on y travaille, on s'y déplace.

Notre rôle est aussi d'améliorer continuellement la qualité des espaces publics, pour vous, vos salariés et vos clients.

SALARIÉS

La communauté portuaire ce sont des entreprises, et donc des salariés. Ils sont 10000 à venir travailler chaque jour sur l'espace portuaire. Pour leur faciliter l'accès au port, nous avons mis en place le plan de déplacement PEPS. Nous les accompagnons pour adopter de nouvelles mobilités.

Fédérer une communauté, c'est aussi développer le lien social entre les usagers de l'espace portuaire. Les Ports de Strasbourg encouragent les entreprises à mettre en commun leurs services aux salariés et leurs ressources humaines. Sur l'un des terrains de l'association sportive du port, à la table de l'un des restaurants d'entreprise partagés ou pendant l'intervention d'un expert, nombreuses sont les occasions de se rencontrer et d'échanger.

- Aménagement de pistes cyclables
- Adaptation des dessertes en transports en commun
- Promotion du covoiturage
- Développement de nouvelles mobilités actives

LES ENTREPRISES AU SERVICE DES ENTREPRISES

La culture du collectif a toujours été très importante sur l'espace portuaire. Les entreprises ont pu se réunir autour d'intérêts communs pour former le Groupement des Usagers des Ports.

Communauté unie, la centaine d'entreprises membres du GUP communiquent d'une même voix pour mieux se faire entendre.

AMBASSADEUR des entreprises membres auprès des institutions publiques.

PROMOTEUR des métiers et des savoir-faire sur le territoire.

INITIATEUR des opérations de mutualisation interentreprises

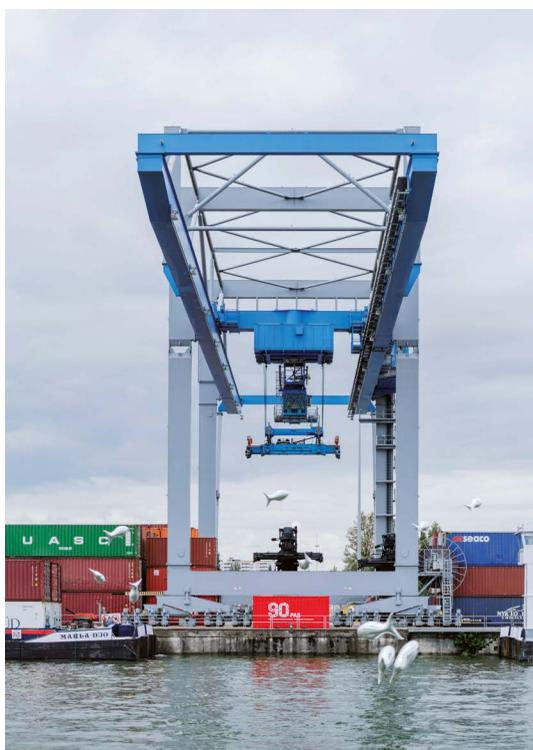
Votre performance économique est votre priorité. Le GUP s'en soucie aussi, vos intérêts sont les siens.

CONTACT : gup@strasbourg.port.fr



PARMI LES 500 ENTREPRISES INSTALLÉES AU PORT

BLUE PAPER — COMPTOIR AGRICOLE DE HOCHFELDEN —
DERICHEBOURG — CROISIEUROPE — DB SCHENKER —
ESCAL — GEFCO — GEODIS — LOXAM — NLMK —
OVH — PRODAIR — RHENUS LOGISTICS — SCHROLL —
SITA — TIMKEN



TÉMOIGNAGE



OLIVIER WEYMANN

Directeur stratégie
environnementale
et performance
chez Soprema

« Soprema est une entreprise pionnière aux Ports de Strasbourg. Quand nous nous y sommes installés en 1970, nous débutions alors notre exploitation industrielle. Près de 50 ans plus tard, nous y trouvons toujours ce que nous étions venus chercher : la proximité avec l'Allemagne, la multimodalité et des interlocuteurs qui partagent notre vision de l'industrie.

Aujourd'hui nous y trouvons bien plus encore : un maillage de réseaux techniques très performants et de véritables initiatives sociétales.

Chez Soprema, nous nous investissons dans l'économie circulaire et l'écologie industrielle.

Au-delà des infrastructures et des services, nous trouvons aux Ports de Strasbourg des partenaires qui partagent nos engagements. De nouveaux modèles économiques se mettent en place, fondés sur la solidarité et les échanges de compétences multidisciplinaires. »





VIVRE À STRASBOURG



EUROPTIMISME

N. MASC. (DU LATIN OPTIMUS, MEILLEUR)

QUALIFICATIF PROPRE À LA VILLE DE STRASBOURG. SENS 1. ÉTAT D'ESPRIT DE LA VILLE ET SES HABITANTS QUI INCLINE À VOIR LES CHOSES DU BON CÔTÉ. SENS 2. DISPOSITION QUI Pousse À AGIR ET EXPÉRIMENTER POUR DÉVELOPPER DE NOUVELLES RESSOURCES.

20/21

Historiquement européenne et résolument optimiste, Strasbourg cultive une énergie renouvelable qui augmente au fur et à mesure qu'on la partage !

Cette énergie constitue une force personnelle et collective qui fait de Strasbourg une ville tout à la fois :

ATTRAYANTE

Parce qu'agréable. Il y fait bon travailler, ce sont les actifs qui le disent !

Parce qu'entreprenante. Les sièges de grandes entreprises internationales côtoient les entreprises familiales.

Parce qu'active. Le bassin d'emploi est stable et l'Eurométropole s'engage à créer 27 000 nouveaux postes d'ici 2030.

Parce que prospère. Les industries y sont florissantes et représentent 30 % de l'activité économique.

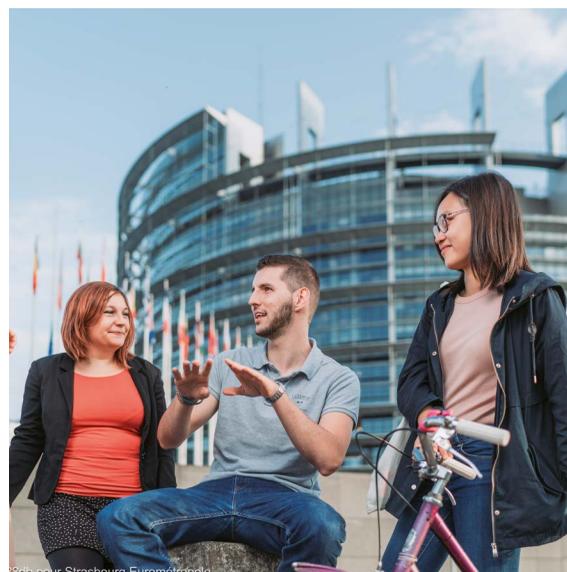


ÉCOLOGIQUE

Parce que championne des mobilités douces. Strasbourg occupe la 2^e place sur les podiums des villes cyclables et des réseaux de transport en commun français.

Parce que naturelle. Avec 344 ha d'espaces verts, la ville se fait jardin.

Parce que propre. Les Strasbourgeois recyclent depuis longtemps et maintenant, ils compostent !



COSMOPOLITE

Parce que résolument européenne. Du Parlement Européen à la Cour Européenne des Droits de l'Homme en passant par le Conseil de l'Europe, le berceau de l'Humanisme vit au rythme des débats.

Parce qu'accueillante. 150 nationalités se croisent sur les campus de l'Université.

Parce que carrefour. Ouverte sur l'Europe, Strasbourg donne accès à plus de 1000 de destinations en seulement 2 heures.

Parce que transfrontalière. Les ponts sur le Rhin unissent Strasbourg à l'Allemagne pour que la frontière se fasse lien.

Parce que polyglotte. À l'école, les Strasbourgeois apprennent l'allemand, l'anglais et bien d'autres langues dès leur plus tendre enfance.

EXPÉRIMENTALE

Parce qu'innovante. Entre chercheurs de renom et laboratoire à la pointe de la technologie, Strasbourg stimule les talents d'aujourd'hui et élève ceux de demain.

Parce que nobélisée. 4 Prix Nobel encore en activité insufflent une forte dynamique scientifique à la ville.

Parce que ournée vers l'avenir. Dans les 4 pôles de compétitivité que compte l'Eurométropole, la recherche vient à la rencontre de l'entreprise pour développer l'économie de demain.



« VILLE PORTUAIRE OU PORT URBAIN ? La question ne se pose pas. Strasbourg, ville de routes terrestres et fluviales, est profondément liée à son port.

Dès le Moyen Âge, il a modelé son territoire, façonné son histoire et construit son destin européen. Ouverte sur le monde et accueillante, entre Flandres et Italie, la cité rhénane s'ancre au cœur des réseaux humanistes, scientifiques et artistiques.

Bienvenue à Strasbourg !»

ANNE-MARIE JEAN,
Présidente des Ports de Strasbourg



ACCUEILLANTE

Parce qu'humaine. Strasbourg a créé le Résoptimist, un réseau d'accueillants. Ils sont là pour partager leurs connaissances et leur vision singulière de la ville avec tous ceux qui veulent s'y installer.

Parce que diplomate. Avec 95 ambassades, consulats et représentations permanentes auprès du Conseil de l'Europe, Strasbourg est la 2^e ville diplomatique de France, prête à accueillir ses futurs habitants venus du monde entier.

CONTACT



WWW.STRASBOURG.PORT.FR

1 rue du Port du Rhin – CS 80407
67002 Strasbourg Cedex - France
Tél. : +33(0)3 88 21 74 74
pas@strasbourg.port.fr

PAS

PORTS DE STRASBOURG