

| 3 | VIVRE À
STRASBOURG

| 2 | SE DÉVELOPPER
AU PORT

| 1 | TRANSPORTER
AU PORT

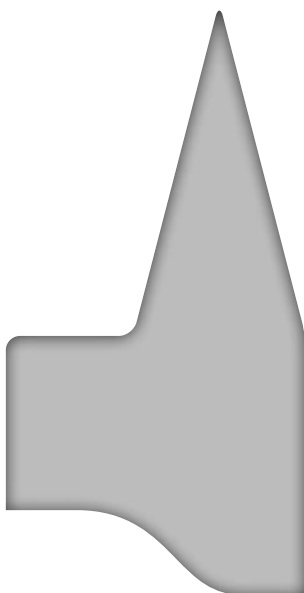
PAS

PORT AUTONOME DE STRASBOURG

GUIDE D'INSTALLATION



AU SEIN DE LA RÉGION DU RHIN SUPÉRIEUR,
LES ESPACES PORTUAIRES CONSTITUENT
UN TERRITOIRE D'OPPORTUNITÉS ÉCONO-
MIQUES POUR LES ACTIVITÉS INDUSTRIELLES ET
LOGISTIQUES.



Choisir de développer son entreprise au Port de Strasbourg, c'est prendre une position au cœur d'une région transfrontalière dynamique, à la croisée des marchés. C'est aussi intégrer un écosystème où convergent les ressources et les services nécessaires au développement de son activité.

Choisir de s'y installer, c'est adopter l'optimisme d'une ville chaleureuse où il fait bon vivre.

Choisir d'y transporter, c'est s'offrir la possibilité de gagner le monde par le Rhin ou le rail qui placent les grands ports maritimes européens à quelques heures de trajet.

Je vous invite à vous projeter au Port de Strasbourg. Nous serions heureux de vous compter parmi les membres de notre communauté.

JEAN-LOUIS JÉRÔME

Directeur Général du Port Autonome de Strasbourg

| P. 20
VIVRE À
STRASBOURG

| P. 12
SE DÉVELOPPER
AU PORT

| P. 6
TRANSPORTER
AU PORT



Façade maritime du Grand Est, le Port de Strasbourg joue un rôle majeur dans le développement du territoire. Implanté depuis le début du XX^e siècle à l'est de Strasbourg, il compte de nombreuses installations sur le Rhin. Véritable catalyseur d'innovation, il a une fonction indispensable dans le transport de marchandises et de ressources.

Le Port de Strasbourg jouit d'un statut unique à l'échelle nationale.

Établissement public, il profite du soutien des collectivités et de l'État dans son développement. Financièrement autonome, il dispose de fonds propres pour gérer son exploitation et investir dans ses infrastructures.

Considéré comme une passerelle vers l'Europe avec sa position centrale, le Port de Strasbourg est un lieu d'échange, de croissance et de connexion.

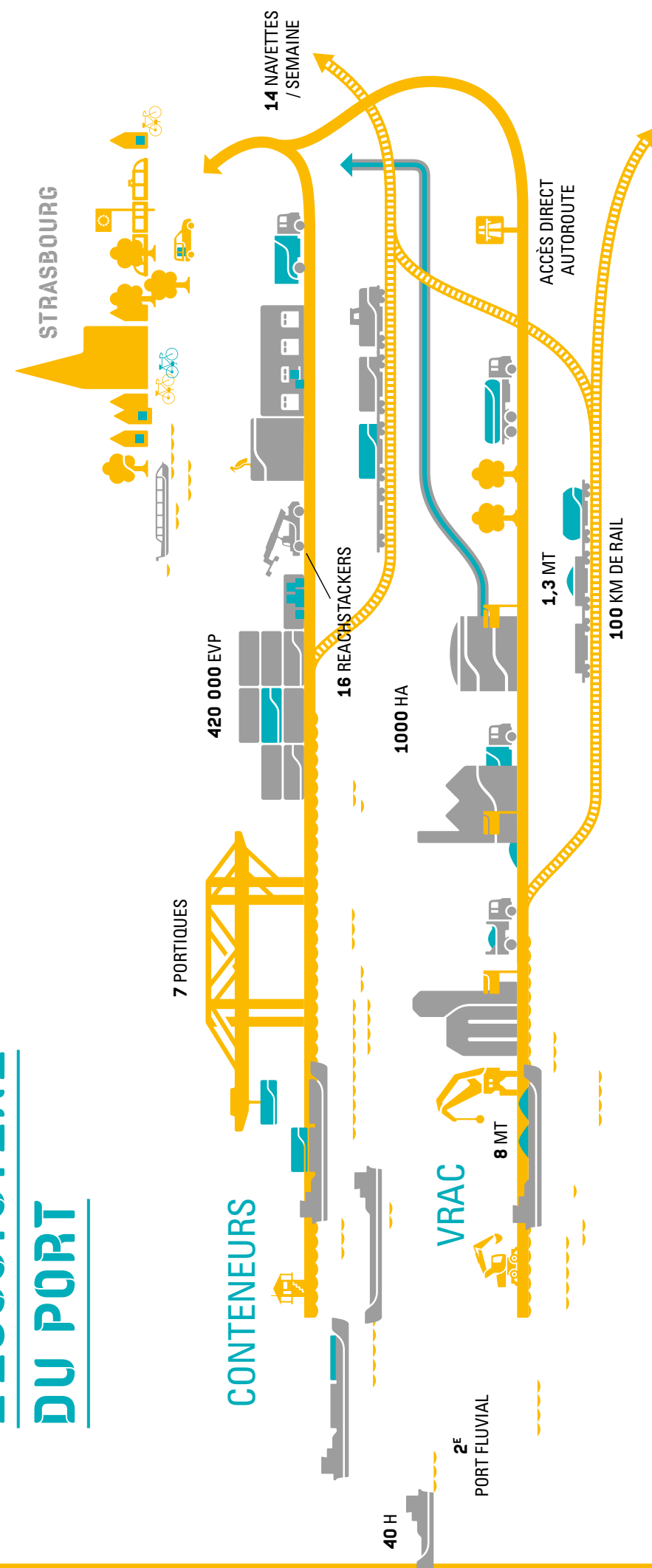
BIENVENUE AU PORT DE STRASBOURG

LA STRATÉGIE PHÉNIX

Le Port de Strasbourg s'est fixé l'objectif de renforcer sa position d'acteur économique et portuaire de référence tout en développant des pratiques exemplaires.

Longtemps assigné à un rôle d'opérateur, nous envisageons le futur sous l'angle de la collaboration, de la préservation de l'environnement et de l'innovation.

L'ÉCOSYSTÈME DU PORT





TRANSPORT AU PORT



LE PORT DE STRASBOURG RÉINVENTE LA MULTIMODALITÉ.
LES NOUVELLES TECHNOLOGIES VIENNENT RENFORCER LES MODES
DE TRANSPORT POUR DÉVELOPPER DE NOUVEAUX SERVICES.



8 000 000

DE TONNES/AN



5000

ESCALES/AN



200

HECTARES
DE BASSINS



3

TERMINAUX
À CONTENEURS

LE HUB

BY PORT DE STRASBOURG

La convergence de routes commerciales européennes et la concentration d'infrastructures de transports font du Port de Strasbourg une plateforme multimodale stratégique.

Hub de premier plan, ouvert sur la mer du Nord, il rend possible vos imports et distributions de marchandises sur le continent européen ainsi que les exports via les grands ports maritimes.

LES 3 R

RHIN

Escales quotidiennes en provenance et à destination des grands ports rhénans et de la mer du Nord :

STRASBOURG ↔ ANVERS / ROTTERDAM :

40^h DE NAVIGATION

RAIL

100 km de rail connectés au réseau ferré national permettant les navettes ferroviaires suivantes :

ROTTERDAM : 2 DÉPARTS/SEMAINE

ANVERS : 6 DÉPARTS/SEMAINE

MARSEILLE & LE HAVRE : 6 DÉPARTS/SEMAINE

ROUTE

Connexions rapides aux axes autoroutiers français et allemands :

A35 ↔ VALLÉE DU RHIN

A4 ↔ PARIS

A5 ↔ FRANCFORT

Itinéraires spécialisés pour le transit de colis lourds.

DES SOLUTIONS POUR TOUS VOS TRANSPORTS

Sur nos différents sites, nous réunissons les infrastructures, les outillages et les opérateurs spécialisés dans la manutention et le transport.

Que vous transportiez du vrac, des conteneurs ou des marchandises de grand gabarit, nous étudions votre projet de transport multimodal et vous mettons en relation avec nos partenaires logistiques.

VRAC

**2 QUAIS DE CHARGEMENT
BATEAUX**

MANUTENTION TRANSPORT SERVICE

7 rue de Dunkerque, Strasbourg
+33 (0)3 90 41 05 00
info@mts-strasbourg.fr

CONTENEURS

3 TERMINAUX
5 PORTIQUES FLUVIAUX

RET

20 rue de Saint-Nazaire, Strasbourg
+33 (0)3 88 65 80 80
info@ret-strasbourg.com

COLIS LOURDS

1 PORTIQUE
CAPACITÉ DE LEVAGE 460T
1 AIRE DE STOCKAGE
ET D'ASSEMBLAGE

RET

20 rue de Saint-Nazaire, Strasbourg
+33 (0)3 88 65 80 80
info@ret-strasbourg.com

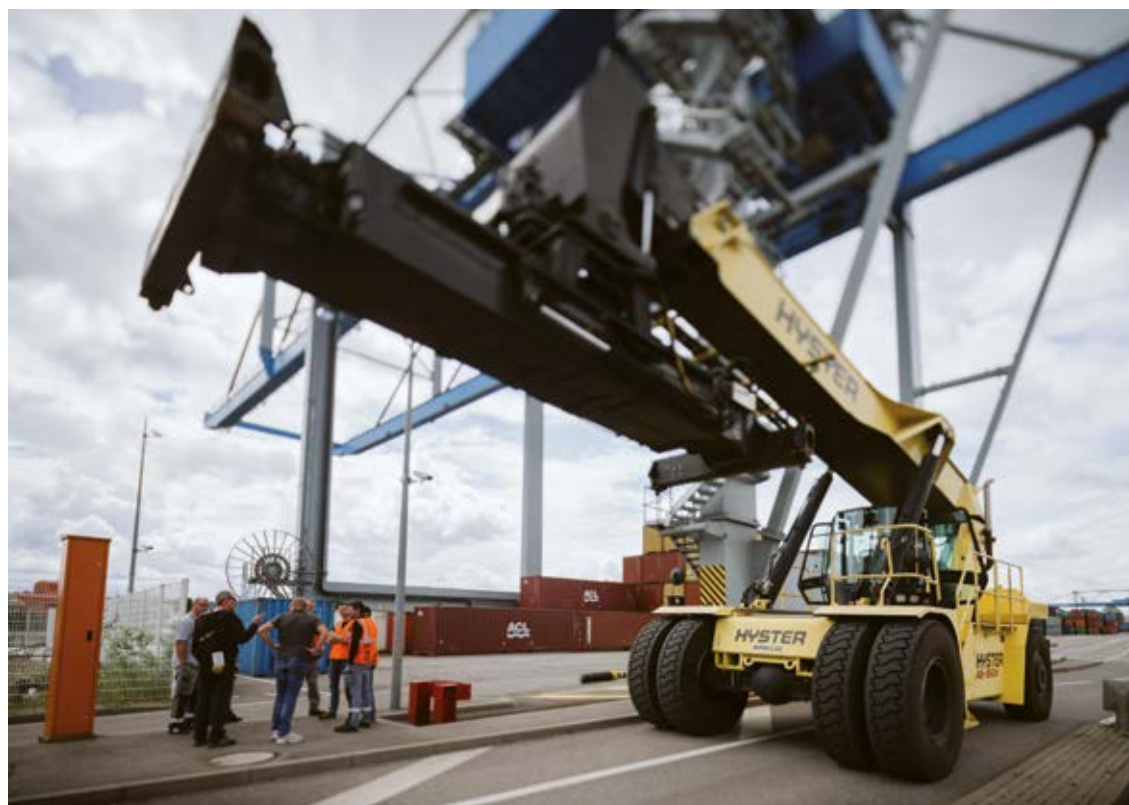
LE PORT AU SERVICE DES TRANSPORTEURS ROUTIERS

Les transporteurs routiers ont accès à des services pour faciliter leur passage au port :

- Un parking poids lourds de 200 places, équipé de sanitaires
- Un hôtel
- Des offres de restauration
- Une épicerie
- Un parcours de santé et des agrès sportifs en libre service à proximité

Ils trouvent également des équipements pour l'entretien et la maintenance de leurs poids lourds :

- Un service de contrôle technique
- Plusieurs stations-services (dont GNV) et de lavage adaptées aux poids lourds

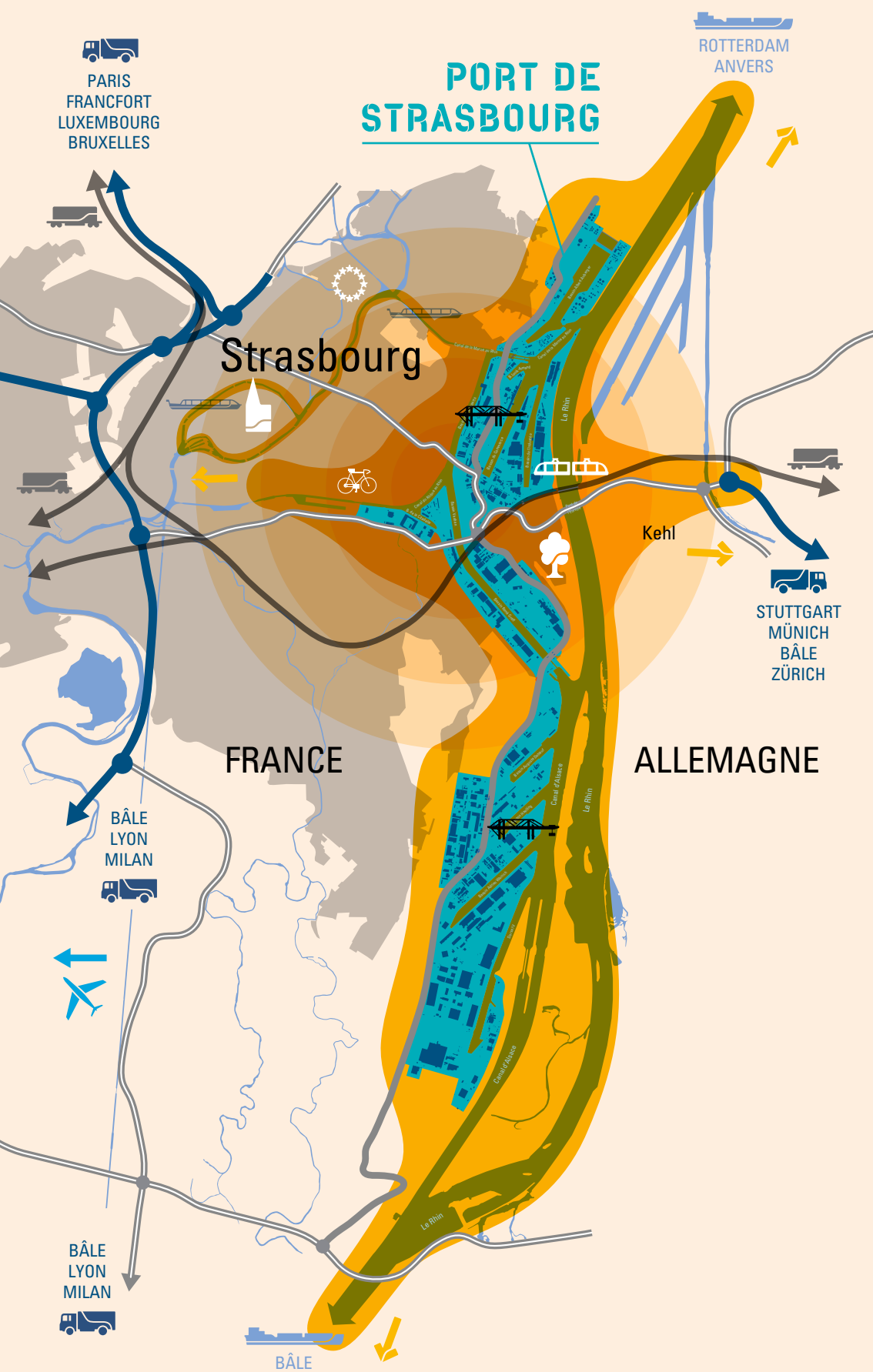




SE DÉVELOPPER AU PORT



LE PORT DE STRASBOURG EST BIEN PLUS QU'UNE SIMPLE ZONE D'ACTIVITÉ. C'EST UN ESPACE SUR LEQUEL PLUS DE 300 ENTREPRISES SONT INSTALLÉES ET BÉNÉFICIENT D'UN PANEL DE SERVICES PERSONNALISÉS POUR SE DÉVELOPPER.



1^{RE}
ZONE D'ACTIVITÉ
DE LA RÉGION
GRAND EST



320
ENTREPRISES
AU SEIN
DE LA COMMUNAUTÉ
PORTUAIRE



10 000
SALARIÉS



+ 1000^{HA}
LE LONG DU RHIN



100^{KM}
DE FAÇADE RHÉNANE
OÙ SONT IMPLANTÉS
NOS SITES,
DONT STRASBOURG,
LAUTERBOURG
ET MARCKOLSHEIM

DE NOUVELLES OPPORTUNITÉS

Au Port de Strasbourg, des industries presque centenaires côtoient de jeunes start-up du digital. Ce n'est pas un hasard. Chacune trouve sa place dans un écosystème où convergent des partenaires économiques, des infrastructures logistiques et des facilités de transport.

Cette dynamique confère une forte valeur ajoutée à notre offre foncière. Sur nos sites de Strasbourg, Lauterbourg et Marckolsheim, nous disposons de locaux et terrains adaptés au développement de votre activité.

PLUS QU'UN PORT, UN FACILITATEUR

Nous sommes l'interlocuteur direct des entreprises qui souhaitent s'installer sur l'un des sites du Port de Strasbourg. Nous prenons le temps d'étudier chaque projet d'implantation et engageons une discussion avec les entrepreneurs pour comprendre les besoins de leurs activités et les aider à leur bon développement.

- Vous avez besoin de financements ? Nous vous mettons en relation avec des crédits-bailleurs de confiance.
- Vous voulez déposer une demande de subvention ? Nous vous accompagnons dans vos démarches auprès de l'Agence de Développement d'Alsace (ADIRA) et des collectivités.
- Votre activité requiert une autorisation d'exploiter ? Nous pouvons intervenir à vos côtés dans les discussions auprès de la DREAL.
- Vous souhaitez faire du transport multimodal ? Nous vous mettons en relation avec des entreprises ferroviaires ou fluviales, des commissionnaires de transport et des logisticiens.
- Votre projet nécessite d'adapter des infrastructures publiques ? Nous étudions votre demande pour faire évoluer les aménagements existants (réseau ferré, appontement, voiries).
- Vous cherchez à améliorer vos process ? Nous développons des synergies. Nous vous présentons de potentiels partenaires en vue de mutualiser vos équipements ou ressources pour économiser les flux et matières.

Être un facilitateur, c'est être présent à vos côtés. Nous vous accompagnons à chaque étape pour garantir la réussite de votre installation.

L'ÉCOSYSTÈME

Le Port de Strasbourg stimule l'intelligence collective pour mener les entreprises sur la voie de la synergie. Aux côtés de l'Eurométropole de Strasbourg, de la Région Grand Est, de l'ADEME et du Groupement des Usagers des Ports, nous avons développé CLES pour œuvrer à la création de nouvelles dynamiques économiques, sociétales et environnementales.

CHERCHER

DES RESSOURCES ÉNERGÉTIQUES
EN CIRCUIT COURT

- Valorisation des énergies fatales
- Projet de réseau de chaleur industriel
- Mutualisation d'équipements énergétiques

PARTAGER

VOS ÉQUIPEMENTS,
VOS INFRASTRUCTURES
ET VOS RESSOURCES HUMAINES

- Mutualisation d'infrastructures de lavage et de maintenance de poids-lourds
- Prêt de nacelle
- Équipements sportifs



MUTUALISER

LA GESTION DE VOS DÉCHETS,
DE VOS ACHATS ET DE VOS
PRESTATIONS DE SERVICES

- Achats groupés de fournitures de bureau, EPI, etc.
- Mutualisation de la réparation de vos palettes bois
- Mutualisation de sessions de formations

TROUVER

DE NOUVEAUX DÉBOUCHÉS
À VOS DÉCHETS

- Valorisation des déchets organiques par méthanisation
- Valorisation énergétique des déchets bois

TISSER

DES LIENS AVEC VOS VOISINS

- Valorisation des déchets cartons auprès de la papeterie locale
- Visite de site des entreprises voisines

LA COMMUNAUTÉ DU PORT

LE PORT AU SERVICE DES ENTREPRISES

Pour répondre aux attentes des entreprises, nous avons créé Valport, une démarche de valorisation de l'espace portuaire. La sécurité, l'accessibilité, l'attractivité et le confort sont les moteurs de ce projet.

Le port est un lieu d'échange. On y vit, on y travaille, on s'y déplace.

Notre rôle est aussi d'améliorer continuellement la qualité des espaces publics, pour vous, vos salariés et vos clients.

LE PORT AU SERVICE DES SALARIÉS

La communauté portuaire ce sont des entreprises, et donc des salariés. Ils sont 10 000 à venir travailler chaque jour sur l'espace portuaire. Pour leur faciliter l'accès au port, nous avons mis en place le plan de déplacement PEPS. Nous les accompagnons pour adopter de nouvelles mobilités.

Fédérer une communauté, c'est aussi développer le lien social entre les usagers de l'espace portuaire. Le Port de Strasbourg encourage les entreprises à mettre en commun leurs services aux salariés et leurs ressources humaines. Sur l'un des terrains de l'association sportive du port, à la table de l'un des restaurants d'entreprise partagés ou pendant l'intervention d'un expert, nombreuses sont les occasions de se rencontrer et d'échanger.

- Aménagement de pistes cyclables
- Adaptation des dessertes en transports en commun
- Promotion du covoiturage
- Développement de nouvelles mobilités actives

LES ENTREPRISES AU SERVICE DES ENTREPRISES

La culture du collectif a toujours été très importante sur l'espace portuaire. Les entreprises ont pu se réunir autour d'intérêts communs pour former le Groupement des Usagers des Ports.

Communauté unie, la centaine d'entreprises membres du GUP communiquent d'une même voix pour mieux se faire entendre.

AMBASSADEUR des entreprises membres auprès des institutions publiques.

PROMOTEUR des métiers et des savoir-faire sur le territoire.

INITIATEUR des opérations de mutualisation interentreprises

Votre performance économique est votre priorité. Le GUP s'en soucie aussi, vos intérêts sont les siens.

CONTACT : gup@strasbourg.cci.fr

PARMI LES 320 ENTREPRISES INSTALLÉES AU PORT

ALGECO — BLUE PAPER —
COMPTOIR AGRICOLE DE HOCHFELDEN — CROISIEUROPE
— DB SCHENKER — ESCAL — GEFCO — GEODIS —
LOXAM — NLMK — OVH — PRODAIR —
RHENUS LOGISTICS — SCHROLL — SITA — TIMKEN



TÉMOIGNAGE



OLIVIER WEYMANN
Directeur stratégie
environnementale
chez Soprema

« Soprema est une entreprise pionnière au Port de Strasbourg. Quand nous nous y sommes installés en 1970, nous débutions alors notre exploitation industrielle. Près de 50 ans plus tard, nous y trouvons toujours ce que nous étions venus chercher : la proximité avec l’Allemagne, la multimodalité et des interlocuteurs qui partagent notre vision de l’industrie. Aujourd’hui nous y trouvons bien plus encore : un maillage de réseaux techniques très performants et de véritables initiatives sociétales. Chez Soprema, nous nous investissons dans l’économie circulaire et l’écologie industrielle. Au-delà des infrastructures et des services, nous trouvons au Port de Strasbourg des partenaires qui partagent nos engagements. De nouveaux modèles économiques se mettent en place, fondés sur la solidarité et les échanges de compétences multidisciplinaires. »





VIVRE À STRASBOURG



EUROPTIMISME

N. MASC. (DU LATIN OPTIMUS, MEILLEUR)

QUALIFICATIF PROPRE À LA VILLE DE STRASBOURG. SENS 1. ÉTAT D'ESPRIT DE LA VILLE ET SES HABITANTS QUI INCLINE À VOIR LES CHOSSES DU BON CÔTÉ. SENS 2. DISPOSITION QUI Pousse À AGIR ET EXPÉRIMENTER POUR DÉVELOPPER DE NOUVELLES RESSOURCES.

Historiquement européenne et résolument optimiste, Strasbourg cultive une énergie renouvelable qui augmente au fur et à mesure qu'on la partage !

Cette énergie constitue une force personnelle et collective qui fait de Strasbourg une ville tout à la fois :

ATTRAYANTE

Parce qu'agréable. Il y fait bon travailler, ce sont les actifs qui le disent !

Parce qu'entrepreneante. Les sièges de grandes entreprises internationales côtoient les entreprises familiales.

Parce qu'active. Le bassin d'emploi est stable et l'Eurométropole s'engage à créer 27 000 nouveaux postes d'ici 2030.

Parce que prospère. Les industries y sont florissantes et représentent 30 % de l'activité économique.



ÉCOLOGIQUE

Parce que championne des mobilités douces. Strasbourg occupe la 1^{re} place sur les podiums des villes cyclables et des réseaux de transport en commun français.

Parce que naturelle. Avec 344 ha d'espaces verts, la ville se fait jardin.

Parce que propre. Les Strasbourgeois recyclent depuis longtemps et maintenant, ils compostent !



COSMOPOLITE

Parce que résolument européenne. Du Parlement Européen à la Cour Européenne des Droits de l'Homme en passant par le Conseil de l'Europe, le berceau de l'Humanisme vit au rythme des débats.

Parce qu'accueillante. 150 nationalités se croisent sur les campus de l'Université.

Parce que carrefour. Ouverte sur l'Europe, Strasbourg donne accès à plus de 1000 de destinations en seulement 2 heures.

Parce que transfrontalière. Les ponts sur le Rhin unissent Strasbourg à l'Allemagne pour que la frontière se fasse lien.

Parce que polyglotte. À l'école, les Strasbourgeois apprennent l'allemand, l'anglais et bien d'autres langues dès leur plus tendre enfance.

EXPÉRIMENTALE

Parce qu'innovante. Entre chercheurs de renom et laboratoire à la pointe de la technologie, Strasbourg stimule les talents d'aujourd'hui et élève ceux de demain.

Parce que nobélisée. 4 Prix Nobel encore en activité insufflent une forte dynamique scientifique à la ville.

Parce que tournée vers l'avenir. Dans les 4 pôles de compétitivité que compte l'Eurométropole, la recherche vient à la rencontre de l'entreprise pour développer l'économie de demain.



« VILLE PORTUAIRE OU PORT URBAIN ? La question ne se pose pas. Strasbourg, ville de routes terrestres et fluviales, est profondément liée à son port. Dès le Moyen Âge, il a modelé son territoire, façonné son histoire et construit son destin européen. Entre Flandres et Italie, la cité rhénane était autrefois le coeur des réseaux humanistes, ville des scientifiques et des artistes. C'est aujourd'hui une ville ouverte sur le monde, accueillante et bienveillante.

Cet état d'esprit si particulier, authentique et optimiste, est incarné par 8 personnalités locales, les Chief Optimist Officers. Comme le fleuve a inondé Strasbourg de grandes idées, ces hommes et femmes transmettent les valeurs d'une ville plurielle et avivent le goût d'y entreprendre de grandes choses. »

CATHERINE TRAUTMANN,

Présidente du Port de Strasbourg



ACCUEILLANTE

Parce qu'humaine. Strasbourg a créé le Résoptimist, un réseau d'accueillants. Ils sont là pour partager leurs connaissances et leur vision singulière de la ville avec tous ceux qui veulent s'y installer.

Parce que diplomate. Avec 95 ambassades, consulats et représentations permanentes auprès du Conseil de l'Europe, Strasbourg est la 2^{ème} ville diplomatique de France, prête à accueillir ses futurs habitants venus du monde entier.



CONTACT



WWW.STRASBOURG.PORT.FR

25 rue de la Nuée Bleue – CS 80407
67002 Strasbourg Cedex - France
Tél. : +33(0)3 88 21 74 74
pas@strasbourg.port.fr

PAS

PORT AUTONOME DE STRASBOURG