

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Le PAS met en vente son siège historique de l'Hôtel d'Andlau-Klinglin, rue de la Nuée bleue à Strasbourg

Le Port autonome de Strasbourg fêtera ses 95 ans en 2021, un anniversaire qui coïncidera avec l'emménagement des salariés dans le nouveau siège du PAS, dont la réalisation s'achève rue du Port du Rhin. En parallèle, le 2^e port fluvial de France annonce la mise en vente de ses bâtiments du centre-ville.

Cession du siège actuel, l'Hôtel d'Andlau-Klinglin

À l'origine, cette belle demeure strasbourgeoise a été édifée après la conquête de Strasbourg par Louis XIV. Le chantier de style Renaissance est porté par le maître maçon Jean-Martin Pfundstein. La façade de grès rose illustre l'association d'éléments traditionnels germaniques, le goût français du début du 18^e siècle et des spécificités architecturales locales. **L'hôtel d'Andlau-Klinglin**, acquis par le comte Antoine d'Andlau et son épouse Marie-Anne de Klinglin en 1713, va successivement devenir, le siège de la Grande Prévôté (1737-1790), l'École de Droit, le Séminaire diocésain (1807-1823), la Direction des Postes, de l'Académie, demeures d'illustres strasbourgeois et résidence des autorités allemandes avant la Première Guerre Mondiale. **En 1928, il devient finalement le siège du Port autonome de Strasbourg**, établissement public à caractère administratif, né d'une convention entre la Ville et l'État quelques années auparavant.

Aujourd'hui, le PAS a décidé de céder la propriété des deux immeubles situés aux numéros **25 et 27 rue de la Nuée bleue** à travers un appel à manifestation d'intérêt / appel à candidature lancé fin novembre pour une remise des offres fixée au plus tard le 31 mars 2021, selon le cahier des charges établi par notaire.

Les 3 600 m² seront libérés début d'année prochaine. L'acquéreur, conformément à la réglementation en vigueur et compte-tenu du fait qu'une partie de l'immeuble est protégée au titre des monuments historiques s'obligera à observer exactement les prescriptions imposées par la loi aux propriétaires d'immeubles inscrits au titre des monuments historiques.

Un nouveau siège au cœur de l'activité portuaire

Ce nouveau bâtiment, situé sur le port au 1 rue du Port du Rhin, symbolise le renouveau du PAS. **Au carrefour de la ville et d'une riche activité industrielle et logistique**, le nouveau siège du Port, situé au **1 rue du Port du Rhin**, crée le **trait d'union entre les habitants strasbourgeois et la production de biens et services** dont ils bénéficient quotidiennement grâce à cette proximité.

« *Ce mouvement du PAS vers son territoire, l'architecture du bâtiment, sa conception et son implantation sont autant de signaux de la transition que le Port de Strasbourg mène de manière volontariste ces dernières années. Le PAS entame une nouvelle page de son histoire, au plus proche des bassins et voies ferrées où est réalisée près de 70 % de l'activité fluviale et ferroviaire du port. Ce bâtiment a l'ambition de faire se rencontrer les composantes du Groupe PAS, les entreprises portuaires, les partenaires publics et privés et les citoyens, une opportunité qui n'était pas permise dans le siège du centre-ville.* », explique Jean-Louis Jérôme, Directeur général du PAS.

Retour au port : plus qu'un PAS

Environ 70 salariés du PAS vont prendre possession du nouveau siège au mois de mars prochain.

Ils bénéficieront d'espaces de travail nombreux et lumineux sur **2 800 m²**.

Ce nouveau bâtiment met au centre de ses préoccupations le bien-être au travail avec des espaces d'échanges et de convivialité, des terrasses extérieures et un traitement acoustique de qualité. La **durabilité et la sobriété énergétique** sont également au cœur du projet avec l'emploi de matériaux comme le bois et le métal, des produits de construction à faible impact environnemental, une consommation d'énergie maîtrisée, des clauses d'insertion sociale dans les marchés de travaux.



PORT AUTONOME DE STRASBOURG

À propos du PAS

À propos du Port autonome de Strasbourg

Deuxième port fluvial de France après Paris, véritable plate-forme multimodale de transports, le Port autonome de Strasbourg (PAS) représente chaque année 8 millions de tonnes de trafic fluvial et plus de 420 000 manutentions pour le trafic conteneurs. Il est un **atout majeur pour le développement économique de la métropole strasbourgeoise et de l'espace rhénan**. Le PAS dispose de deux filiales qui participent au dynamisme économique du territoire :

- **Rhine Europe Terminals** qui gère les terminaux conteneurs ;
- **Batorama** qui propose des circuits touristiques en bateau dans Strasbourg et représente la première attraction touristique payante de la région.

Le Port autonome de Strasbourg, c'est aussi 500 entreprises et plus de 10 000 emplois sur tout le Bas-Rhin (de Marckolsheim à Lauterbourg) jouant ainsi le rôle de façade maritime du Grand Est. À Strasbourg plus particulièrement, c'est un territoire animé par une démarche d'**écologie industrielle** qui développe des synergies entre entreprises de l'espace portuaire, dans un souci à la fois de compétitivité accrue et de responsabilité environnementale. Dans les années à venir, le PAS ne manque pas de projets pour accentuer son ouverture à l'international, avec en particulier le développement de son nouveau **terminal conteneurs à Lauterbourg, avec la société Lauterbourg Rhine Terminal**, une **politique multimodale volontaire** et le **dynamisme de la coopération Upper Rhine Ports** qui, sous l'impulsion du PAS, fédère des ports allemands, suisses et français du Rhin supérieur.

Au printemps 2021, l'**inauguration du nouveau siège du PAS**, au cœur du port, marquera le 95^e anniversaire de l'établissement à travers un bâtiment signal de son rôle de facilitateur et d'animateur au cœur de la communauté portuaire.

Contact presse :

Pauline Jacquet – Responsable communication – tél. 03.88.21.78.05 – mobile 06.33.54.91.78
mél. : p.jacquet@strasbourg.port.fr