

### COMMUNIQUÉ DE PRESSE

## Les équipes du PAS à bon port

Après environ un siècle passé rue de la Nuée bleue, le 12 avril 2021, les agents travaillant au siège des Ports de Strasbourg, ont rejoint le nouveau siège du Groupe au 1 rue du Port du Rhin. Pour ses 95 ans, le 2<sup>e</sup> port fluvial de France s'installe au cœur de l'espace portuaire.

### Un nouveau siège au cœur de l'activité portuaire

Ce nouveau bâtiment, situé sur le port au 1 rue du Port du Rhin, symbolise le renouveau du PAS. **Au carrefour de la ville et d'une riche activité industrielle et logistique**, le nouveau siège du Port crée le **trait d'union entre les habitants strasbourgeois et la production de biens et services** dont ils bénéficient quotidiennement grâce à cette proximité.

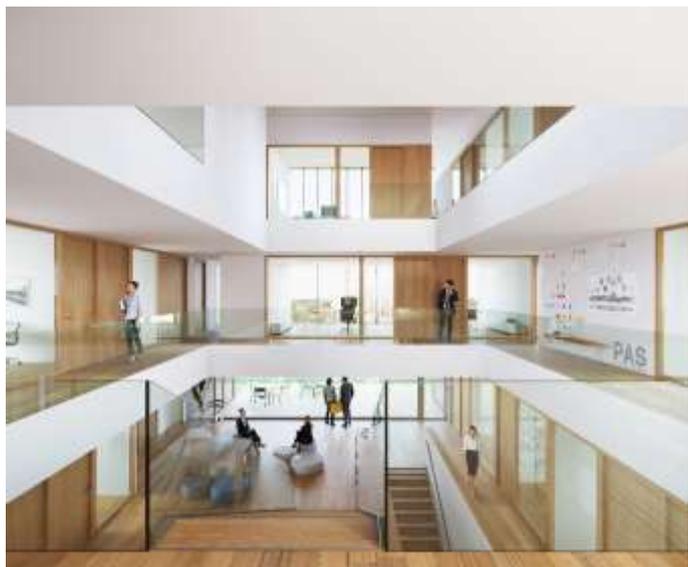
« Ce mouvement du PAS vers son territoire, l'architecture du bâtiment, sa conception et son implantation sont autant de signaux de la transition que le Port mène de manière volontariste ces dernières années. Le PAS entame une nouvelle page de son histoire, au **plus proche des bassins et voies ferrées où est réalisée près de 70 % de l'activité fluviale et ferroviaire du port**. Ce bâtiment a l'ambition de faire se rencontrer les composantes du Groupe PAS, les entreprises portuaires, les partenaires publics et privés et les citoyens », explique Jean-Louis Jérôme, Directeur général du PAS.

### Retour au port : plus qu'un PAS

Environ **70 salariés du PAS** prennent, progressivement, possession du nouveau siège en raison des restrictions sanitaires. Ils bénéficient d'espaces de travail nombreux et lumineux sur **2 800 m<sup>2</sup>**. Le projet, lancé par un concours de maîtrise d'œuvre a sélectionné la proposition de **l'atelier d'architecture Rey-De Crécy** parmi les 70 propositions reçues en juillet 2017.

Ce nouveau bâtiment met au centre de ses préoccupations **le bien-être au travail** avec de larges espaces d'échanges et de convivialité, une salle d'activités à destination des salariés, un atrium central permettant l'apport de lumière naturelle, des terrasses extérieures, un traitement acoustique de qualité et **3 500 m<sup>2</sup>** d'espaces verts arborés.

La **durabilité et la sobriété énergétique** sont également au cœur du projet avec l'emploi de matériaux comme le bois et le métal, des produits de construction à faible impact environnemental, une consommation d'énergie maîtrisée grâce au triple vitrage et aux brise-soleil orientables automatiques, de l'éclairage LED à détection, des clauses d'insertion sociale dans les marchés de travaux. Le nouveau siège du PAS est notamment **relié au réseau de chaleur R-PAS, dont l'énergie provient directement des procédés industriels de production ou de transformation des entreprises voisines.**



Côté accessibilité, le bâtiment est desservi par des **pistes cyclables** neuves qui sont connectées au réseau menant au centre-ville, mais aussi au réseau de pistes construites dans l'espace portuaire dans le cadre d'un co-financement entre le PAS et l'Eurométropole de Strasbourg (6 km construits depuis 2015). Le bâtiment est ainsi doté d'un garage à vélos de 40 places auxquelles s'ajoute 5 emplacements pour des vélos-cargos.

### Fiche technique du bâtiment

#### Chronologie

- 2017 Février : appel d'offre
- 2017 Juillet : choix du candidat
- Automne 2017 : préparation du terrain dont démolition d'une précédente construction du PAS
- Janvier 2019 : pose de la première pierre à l'occasion des Vœux du Groupe
- Avril 2021 : emménagement des équipes du PAS

#### Repères

- Architecte : L'atelier Rey de Crécy
- Maîtrise d'œuvre : Atelier Rey – de Crécy  
OTE  
OTELIO  
Digitale paysage  
C2BI
- OPC : C2BI
- Bureau de contrôle : BTP consultants
- Coordination SPS : ADC Est (études), SOCOTEC (travaux)
- Test étanchéité à l'air : AlphadiagAlsace
- Montant de l'investissement sur fonds propres : 8,4 Mio€
- **Surface : 2800 m<sup>2</sup>**
- Capacité d'accueil : 73 postes

#### Performances énergétiques / environnementales

- Triple vitrage
- Pompe à chaleur eau / eau
- Raccordement au réseau de chaleur R-PAS
- Brise-soleil orientables automatiques (BSO)
- Éclairage LED dimmable
- Détection présence pour gestion éclairage / BSO

#### Fonctionnalités

- 7 salles de réunion, toutes équipées de système de visio-conférence
- Grandes espaces de rencontres / convivialité
- Bâtiment lumineux, atrium central -> transparence
- 40 emplacements vélos + 5 vélos cargos : couvert et sécurisé
- 8 places couvertes VL de service, avec bornes de recharge électrique
- Espace cafeteria (80m<sup>2</sup>) + terrasse (100m<sup>2</sup>), équipé de matériel de restauration professionnel
- Wi-fi dans tout le bâtiment
- Environ 3 500 m<sup>2</sup> d'espaces verts arborés, équipés de bancs et tables

### Entreprises titulaires (hors sous-traitance)

- Désamiantage – démolition : Spiess
- Gros-œuvre – Mader
- Forages puis pompe à chaleur : Foralest Maurutto
- Charpente métallique : BCM
- Façade aluminium : Gremmel
- Etanchéité : Soprema
- Occultation : OFB
- Murs ossature bois : Bois2Boo
- Serrurerie – métallerie : Laugel & Renouard
- Cloisons doublage faux-plafonds : RUIU
- Menuiserie intérieure : Stutzmann
- Aménagements intérieurs : Stutzmann
- Carrelage faïence : Dipol
- Parquets bois : ES parquets
- Peinture : Mayart
- Nettoyage de mise en service : Produnet
- Electricité : SNEF
- Installations sanitaires : Speyser
- Chauffage ventilation climatisation : Falières
- VRD : Lingenheld
- Aménagements paysagers : Est Paysages
- Plans de travail : Happy Monday
- Fauteuils, chaises, mobilier de restauration et terrasses : MJP
- Mobilier d'archives : Bruynzeel
- Tables salles de réunion : Tertia

### À propos des Ports de Strasbourg

Deuxième port fluvial de France après Paris, véritable plate-forme multimodale de transports, les Ports de Strasbourg représentent chaque année 8 millions de tonnes de trafic fluvial et plus de 400 000 manutentions pour le trafic conteneurs. Il est un **atout majeur pour le développement économique de la métropole strasbourgeoise et de l'espace rhénan**. Le PAS dispose de deux filiales qui participent au dynamisme économique du territoire :

- **Rhine Europe Terminals** qui gère les terminaux conteneurs ;
- **Batorama** qui propose des circuits touristiques en bateau dans Strasbourg et représente la première attraction touristique payante de la région.

Les Ports de Strasbourg, ce sont aussi 500 entreprises et plus de 10 000 emplois sur tout le Bas-Rhin (de Marckolsheim à Lauterbourg) jouant ainsi le rôle de façade maritime du Grand Est. À Strasbourg plus particulièrement, c'est un territoire animé par une démarche d'**écologie industrielle** qui développe des synergies entre entreprises de l'espace portuaire, dans un souci à la fois de compétitivité accrue et de responsabilité environnementale. Le PAS ne manque pas de projets pour accentuer son ouverture à l'international, avec en particulier le développement de son **terminal conteneurs à Lauterbourg, avec la société Lauterbourg Rhine Terminal** et une **politique multimodale volontaire**.

En 2021, l'**inauguration du nouveau siège du PAS**, au cœur du port, marquera le 95<sup>e</sup> anniversaire de l'établissement à travers un bâtiment signal de son rôle de facilitateur et d'animateur au cœur de la communauté portuaire.

#### Contact presse :

Pauline Jacquet – Responsable communication – tél. 03.88.21.78.05 – mobile 06.33.54.91.78  
mél. : [p.jacquet@strasbourg.port.fr](mailto:p.jacquet@strasbourg.port.fr)