



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Le Port de Strasbourg lance un Appel à Manifestation d'Intérêt pour la reconversion du site des Grands Moulins

Le Port autonome de Strasbourg (PAS) lance un Appel à Manifestation d'Intérêt (AMI) pour la reconversion du site des Grands Moulins, une emprise stratégique de plus de 5 hectares située au cœur du Port de Strasbourg et du Bassin du Commerce. Ce site emblématique, libéré depuis l'arrêt de l'activité de la société Les Moulins Advens en avril 2023, bénéficie notamment d'un accès privilégié aux modes de transport décarbonés que sont le fluvial et le ferroviaire.

Un site stratégique à l'interface ville-port

Situé 1 place Henri Levy, au cœur de la zone portuaire, le site des Grands Moulins dispose d'une façade remarquable sur le Bassin du Commerce. Il est doté d'un embranchement fer, de plus de 400 mètres de berges, et jouxte le terminal à conteneurs nord. Cette localisation privilégiée en fait un levier fort de développement multimodal, au service des objectifs de transition énergétique fixés par le Green Deal européen et la loi Climat & Résilience.

Vers un nouveau cycle économique

L'AMI a pour vocation d'identifier des opérateurs économiques susceptibles de développer sur ce site un projet à dominante logistique et/ou industrielle, intégrant si besoin un volet tertiaire. Ce nouvel usage devra pleinement s'inscrire dans le projet stratégique 2024-2028 du Port de Strasbourg, en cohérence avec les enjeux de développement durable, de logistique urbaine et d'interface ville-port.

Un potentiel bâti et foncier exceptionnel

Avec une surface plancher de 33 650 m² répartie sur 13 bâtiments, le site présente un potentiel d'aménagement remarquable. Les candidats pourront proposer un projet global ou par lots, avec ou sans démolition partielle. Les projets s'attelleront à favoriser les synergies au sein de l'écosystème portuaire, contribuer à la stratégie de décarbonation du Port, renforcer la multimodalité, s'intégrer dans leur environnement tout en valorisant le site.

Une procédure ouverte et transparente

Il s'inscrit dans une démarche globale de réaménagement du Bassin du Commerce, appelée à se structurer autour d'une future procédure d'appel à projets.

Les manifestations d'intérêt doivent être transmises au plus tard le **28 novembre 2025 à 12h00**.

 Le dossier de consultation est disponible sur le site du Port : www.strasbourg.port.fr

À PROPOS DU PORT DE STRASBOURG

2^e port fluvial de France, 1^{ère} gare fret d'Alsace, véritable plate-forme multimodale de transports, le Port de Strasbourg représente chaque année 7 millions de tonnes de trafic massifié de marchandises - fluvial et ferroviaire - et plus de 300 000 manutentions pour le trafic conteneurs.

Le Port de Strasbourg est au cœur des enjeux de transitions du territoire. Il est un **acteur majeur pour la massification des flux de marchandises** au niveau local et national et pour le report modal vers les transports ferroviaires et fluviaux, moins émetteurs.

Il est aussi au cœur des enjeux de **décarbonation**, notamment au travers d'une démarche d'écologie industrielle, opérationnelle depuis près de 10 ans, et d'un réseau de chaleur de récupération actif depuis 2021.

Le Port de Strasbourg allie développement économique et transition écologique. Ce sont ainsi 500 entreprises et plus de 10 000 emplois directs sur les différents sites des ports dans le Bas-Rhin (de Marckolsheim à Lauterbourg). Le Port de Strasbourg dispose de deux filiales qui participent au dynamisme économique du territoire :

- Rhine Europe Terminals qui gère les terminaux conteneurs ;
- Batorama qui propose des circuits touristiques en bateau et représente la 1^{ère} attraction touristique payante de la région.

Site internet : www.strasbourg.port.fr/ - Les offres d'emploi [ICI](#).

Contact presse :

Port de Strasbourg : pas@strasbourg.port.fr – Tél. 03 88 21 74 13