

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Le Port de Strasbourg lance un Appel à Projets pour la réactivation tertiaire du 45 quai Jacoutot

Le Port autonome de Strasbourg lance un Appel à Projets (AAP) ambitieux pour la mise à disposition d'un terrain de 1 875 m² situé à l'interface ville-port, au 45 quai Jacoutot, dans la zone portuaire nord de Strasbourg. Ce projet vise à réactiver un terrain vacant à vocation tertiaire et à développer de nouveaux services portuaires adaptés à ce site unique en lisière de la ville habitée.

Une vitrine de l'entrée du Port dans la Ceinture Verte

Le terrain, comprenant un ensemble immobilier de 552 m², est idéalement situé au carrefour de la rue de Rouen et du quai Jacoutot. Il offre une visibilité exceptionnelle depuis la ville et le port, et s'inscrit dans la ceinture verte de l'agglomération strasbourgeoise.

Un projet modèle d'activités d'interface ville-port

L'appel à projets privilégiera des activités tertiaires qui bénéficieront au tissu économique portuaire et à l'interface avec la ville. Les candidats devront présenter des projets prenant en compte les prescriptions du cahier des charges et les différentes réglementations en vigueur. Le Port de Strasbourg appréciera particulièrement les qualités architecturales et paysagères des projets proposés.

Les dossiers de candidature doivent être transmis au plus tard le **28 mai 2026 à 12h00**.

📄 Le dossier de consultation est disponible sur le site du Port : www.strasbourg.port.fr

À PROPOS DU PORT DE STRASBOURG

2^e port fluvial de France, 1^{ère} gare fret d'Alsace, véritable plate-forme multimodale de transports, le Port de Strasbourg représente chaque année 7 millions de tonnes de trafic massifié de marchandises - fluvial et ferroviaire - et plus de 300 000 manutentions pour le trafic conteneurs.

Le Port de Strasbourg est au cœur des enjeux de transitions du territoire. Il est un **acteur majeur pour la massification des flux de marchandises** au niveau local et national et pour le report modal vers les transports ferroviaires et fluviaux, moins émetteurs.

Il est aussi au cœur des enjeux de **décarbonation**, notamment au travers d'une démarche d'écologie industrielle, opérationnelle depuis près de 10 ans, et d'un réseau de chaleur de récupération actif depuis 2021.

Le Port de Strasbourg allie développement économique et transition écologique. Ce sont ainsi 500 entreprises et plus de 10 000 emplois directs sur les différents sites des ports dans le Bas-Rhin (de Marckolsheim à Lauterbourg). Le Port de Strasbourg dispose de deux filiales qui participent au dynamisme économique du territoire :

- Rhine Europe Terminals qui gère les terminaux conteneurs ;
- Batorama qui propose des circuits touristiques en bateau et représente la 1^{ère} attraction touristique payante de la région.

Site internet : www.strasbourg.port.fr/ - Les offres d'emploi [ICI](#).

Contact presse :

Port de Strasbourg : pas@strasbourg.port.fr – Tél. 03 88 21 74 13